

Rodinný dům v Sadské se stodolou, půdou k rozšíření a pozemkem s rodinným potenciálem další výstavby

Pražská, 28912, Sadská

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou v Sadské, v ulici Pražská. Nemovitost nabízí možnost půdní výstavby o ploše až 120 m² a zároveň velký pozemek se schválenou možností výstavby dalšího rodinného domu až se 3 bytovými jednotkami.

Jde o místo s duší, soukromím a prostorem, které ocení rodina hledající nejen dům, ale také zahradu, zázemí a možnost upravit si bydlení podle vlastních představ.

Při rychlém a vážném jednání může být součástí nabídky také exkluzivní bonus - pozemek 350 m² zdarma, cca 3 minuty od nemovitosti.

- obytný dům cca 80 m², terasa 29 m²,
- zachovalá půda s potenciálem až 120 m²,
- dvůr se zahradou cca 320 m²,
- stodola s hospodářskými prostory 126 m²
- pozemek za stodolou 790 m². K tomuto pozemku bylo vydáno kladné stanovisko stavebního úřadu k záměru výstavby RD až se 3 bytovými jednotkami.

Hlavní benefity:

- soukromý uzavřený areál
- obytný dům, dvůr, stodola a hospodářské prostory
- půda s možností rozšíření obytné plochy až o 120 m²
- jižně orientovaná terasa a zahrada se soukromím
- pozemek za stodolou 790 m²
- možnost vícegeneračního bydlení nebo zázemí pro další členy rodiny
- stodola vhodná jako garáž, dílna, sklad, hobby prostor nebo rodinné zázemí
- dobrá dostupnost Prahy a kompletní občanská vybavenost v místě

Dům pochází přibližně z roku 1920. V letech 2013-2014 prošel základní rekonstrukcí: nové elektrické rozvody, veřejná kanalizace a městský vodovod, plastová okna, nové podlahy včetně izolací, fasáda a vnitřní omítky. Krovky jsou původní a v dobrém stavu, stejně jako střecha domu.

Technické informace:

- elektřina rozvedena po celém domě
- ve stodole základní elektrická přípojka
- kanalizace v hlavním domě
- plyn není zaveden, možnost připojení z druhé strany vozovky
- vytápění akumulacími kamny, v kuchyni olejovým radiátorem
- ohřev vody průtokovými ohřívači v kuchyni a koupelně

Součástí nemovitosti je vlastní studna o hloubce cca 8 m s dostatkem vody.

Na obytnou část navazuje zahrada s jižně orientovanou terasou, vzrostlým ořešákem a atmosférou soukromého patia.

Velkou hodnotou nabídky je pozemek za stodolou cca 790 m². K pozemkům bylo vydáno kladné stanovisko stavebního úřadu k záměru výstavby RD se 3 bytovými jednotkami. Pro majitele to znamená možnost dlouhodobého rodinného plánování - pro další generaci, samostatné bydlení pro rodiče či děti nebo rozšíření rodinného zázemí.

Sadská nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně ZŠ, MŠ, obchodů, restaurací a služeb. V blízkosti je jezero, řeka Labe a příroda vhodná pro sport i rodinný život. Lokalita není v záplavové oblasti.

Dostupnost: autem po D11 do Prahy cca 20 minut, autobusem cca 40 minut, vlakem linkou S12 cca 40 minut.

Financování: hypoteční servis zdarma včetně bankovního odhadu, zajištění výhodných podmínek, možné také družstevní bydlení bez doložení příjmů.

Těším se s vámi na prohlídku tohoto krásného místa.



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz