

Prodej bytu 2+kk se zahradou, Praha 11 - Háje

Staňkova, Praha 11, Praha

7 699 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	133 m ²
Celková podlahová plocha:	133 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk se sklepem a vlastní zahradou, který se nachází v řadovém cihlovém domě s pouhými třemi byty, po právě dokončené částečné rekonstrukci.

Dům je umístěn ve vyhledávané lokalitě Praha 11 - Háje, v bezprostřední blízkosti lesoparku a vodní nádrže Hostivař.

Byt o celkové podlahové ploše cca 51 m² je v přízemí domu s orientací do části "vnitrobloku", kde se rozkládá zahrada o rozloze 77 m². K bytu navíc náleží menší sklepní prostor o velikosti dalších cca 5 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí včetně nových rozvodů inženýrských sítí (elektřina, voda, odpady), koupelny a je zde příprava na kuchyňskou linku. V domě jsou plastová okna a nová zateplená střecha.

V rámci domu bude k dispozici společná místnost o velikosti cca 16 m², která může sloužit například jako sklad/kolárna/kočárkárna.

Ve společné technické místnosti domu je nový plynový kotel značky Vaillant, který zajišťuje centrální vytápění domu a dále nový bojler na ohřev teplé vody.

Dům byl dokončen v 90. letech a stavěl si ho pro sebe majitel stavební společnosti, který jej vlastní dosud. Byt je po právě dokončené rekonstrukci vyklizen a připraven k okamžitému předání novému majiteli.

Budova se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a je obklopena zástavbou dalších převážně řadových rodinných domů. V bezprostřední blízkosti bydlí zejména původní obyvatelé.

Doslova pár kroků od domu se rozkládá rozlehlý lesopark Hostivař s množstvím zeleně, hřišť a Hostivařskou přehradou s koupalištěm.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost k uložení peněz nebo k pronájmu.

Ve fotografiích jsou také vizualizace možné budoucí podoby vybavených pokojů. Vlastník si vyhrazuje právo na rozhodnutí prodat nemovitost podle jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Daniel Kukla

Tel.: 266 266 056

GSM: 266 266 056

E-mail: daniel.kukla@rkfinpos.cz