

Prodej rodinného domu v obci Kopidlo

33141, Kopidlo

6 240 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí prostorný rodinný dům / chalupu v klidné obci Kopidlo, situované mezi Plasy a Kralovicemi. Nemovitost s užitnou plochou přibližně 240 m² stojí na pozemku o celkové výměře 3 320 m² a díky svému uspořádání je vhodná pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu, rekreační využití, případně spojení bydlení s podnikáním či menším hospodářstvím. Dům je přibližně 45 metrů dlouhý a 7 metrů široký a nabízí dvě samostatně přístupné obytné části. Nad celým objektem se nachází vysoká sedlová střecha a prostorná půda o ploše cca 200 m², která nabízí další možnosti využití či případné budoucí vestavby. Přední, větší část domu je řešena jako 4+kk a tvoří ji obývací pokoj s kuchyňským koutem a tři samostatné ložnice. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s radiátory, k dispozici je rovněž krb s možností vytápění dřevem či tuhými palivy. Zadní obytná část o dispozici 3+kk disponuje vlastním vstupem, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi. Vytápění zde zajišťují plynová topidla WAF a připraven je také nový komín pro případné napojení krbu nebo kamen. Obě obytné části jsou zároveň propojeny chodbou. Mezi nimi se nachází koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, spíž a technická místnost s čerpadlem. Nemovitost prošla v průběhu let postupnou rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, zateplení stropů a části stěn. Velkou předností je rozlehlý pozemek se zahradou, který nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití. Součástí nemovitosti je garáž, dílna, přístřešky pro nářadí a techniku, kůlna vhodná například pro chov drobných hospodářských zvířat a památkově chráněná patrová sýpka. Z technického hlediska je dům napojen na elektřinu 230/400 V s nízkým a vysokým tarifem a plynovou přípojku. Zásobování vodou zajišťuje vlastní studna, odpad je řešen septikem. K dispozici je rovněž optické internetové připojení. Obec Kopidlo nabízí příjemné a klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Plas a Kralovic. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází přírodní nádrž vhodná ke koupání, rybník, dětské hřiště a venkovní posilovna. Les je vzdálen přibližně 10 minut chůze. Nemovitost je zajímavou příležitostí pro zájemce hledající prostorné rodinné či vícegenerační bydlení, chalupu s velkým pozemkem nebo místo pro spojení bydlení s vlastním hospodářstvím či podnikáním. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vít Reiss**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** v.reiss@mixreality.eu