

Prodej bytu 2+kk 46 m², Praha - Hlubočepy

Wassermannova, 15200, Praha 5, Praha

6 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	59 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a světlý byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m², který se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, v ulici Wassermannova. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér je vybaven moderním nábytkem, který může po dohodě v bytě zůstat a novému majiteli tak umožnit pohodlné nastěhování bez dalších starostí.

K bytu náleží nesplacená anuita ve výši přibližně 400 000 Kč, kterou je možné nadále splácet prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek ve výši 4 050 Kč. Převod bytu do osobního vlastnictví není v současné době plánován, do budoucna však podle dostupných informací může být možný. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 5 554 Kč, ke kterým se připočítává splátka anuity a elektřina dle skutečné spotřeby.

Velkou předností bytu je také jeho velmi praktická a dobře využitá dispozice. Po vstupu se nachází předsín s prostornou vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem, vanou a pračkou, přičemž toaleta je umístěna samostatně. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, na který navazuje samostatná a dostatečně velká ložnice. Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně a nabízí komfortní prostor pro každodenní bydlení.

Samotný dům je velmi dobře udržovaný a nabízí plně bezbariérový přístup. K dispozici je nájezd vhodný pro kočárky i osoby se sníženou pohyblivostí a v domě se nacházejí dva výtahy. Parkování je možné přímo před domem a v jeho bezprostředním okolí.

Velkou předností této nabídky je výborná občanská vybavenost Barrandova. V okolí se nachází několik supermarketů a obchodů včetně Billa, Albert a Lidl, dále lékárny, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy a další služby každodenní potřeby. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity - v dosahu je Aquadream Barrandov, sportoviště, dětská hřiště, restaurace i kavárny. Milovníci přírody ocení především blízkost Prokopského údolí a dalších zelených ploch v okolí Hlubočep a Barrandova, které jsou ideální pro procházky, běh, cyklistiku i každodenní relaxaci.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Sídliště Barrandov, odkud je zajištěno přímé spojení směrem na Smíchov a Anděl s návazností na linku metra B a další spoje MHD. Díky

tomu se lze pohodlně a bez nutnosti využití automobilu dostat jak do širšího centra Prahy, tak do dalších částí města.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak pro zájemce, kteří hledají zrekonstruované bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, výborným spojením do centra a přírodou na dosah.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem v případě zajištění jinou nemovitostí. S financováním Vám rádi pomůžeme – zdarma a za nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail: petr.poklop@housevip.cz