

Prodej rodinného domu se zahradou i přístavkem - Kyjovice

3 199 000 Kč
za nemovitost

Kyjovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	662 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s neopakovatelným venkovským duchem? Můžete okamžitě chatařit, nebo si dům kompletně zrekonstruovat.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům k rekonstrukci nebo chalupu o užitné ploše cca 100 m². Dům stojí na velkorysém pozemku o celkové výměře 662 m². Pozemek je rozdělen na 401 m² zastavěné plochy z toho užitná plocha je cca 100 m² + 40 m² před bránou je myšleno na parkování + 221 m² zahrady, která vede mezi rodinným domem a přístavkem po kamenných schodech nahoru.

Co nemovitost nabízí:

Obytná část: má dispozici 3+1 s uzavřenou pavlačí, která vede do komory a na půdu. Světlý interiér s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou a oddělenou toaletou. Spoustu spižírén a komor, které jsou v domě a zároveň půdu, která je po celé ploše domu. Dům je plně funkční a napojený na vytápění. Pokud by Váš cíl byla chalupa, je možné se ihned zabydlet a chalupu zvelebit.

Soukromý uzavřený dvůr: vybízí k vybudování letního posezení, pergoly či venkovního grilu. Nabízí maximální soukromí a moravskou atmosféru díky přiznaným kamenným a cihlovým zdem a také hroznovému vínu, které je vypěstované na vrchní zahradě.

Praktické přístavky a dílna: součástí dvora je tradiční hospodářské zázemí a prostorná kutilská dílna s klenutými stropy - ideální pro kutila, uskladnění sezónních věcí nebo přebudování na letní kuchyni či vinárnu.

Slunná zahrada: oplocený, rovinatý až mírně svažité pozemek se vzrostlým hroznovým vínem a ovocnými stromy. Soukromé místo pro odpočinek i zahradničení.

Nemovitost je ve stavu umožňujícím ihned bydlet nebo víkendově chatařit. Zároveň představuje vynikající základ pro kompletní modernizaci či rekonstrukci, díky které získáte moderní rodinné bydlení v okrese Znojma.

Klíčové parametry:

Celková plocha pozemku: 662 m²

Zahrada: 221 m²

Zastavěná plocha: 401 m²

Pozemek před domem: 40 m²

Užitná plocha domu: cca 100 m²

Vedlejší stavby: Dílna, skladovací prostory, přístavek

Stav: K okamžitému užívání ke chataření nebo ke kompletní rekonstrukci.

Nezapomeňte si pustit video, které jsme vytvořili pro danou oblast.

Přejete si zažít atmosféru tohoto místa osobně? Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky.

Budu se těšit!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz