



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21582VB

Rodinný dům s atmosférou v žádané lokalitě Plzeň - Zátíší

9 490 000 Kč
za nemovitost

Na Souvrati, 31800, Plzeň 3, Plzeň

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorné bydlení na dosah přírody, ale nechcete slevovat z dobré dostupnosti do centra Plzně? Tento osobitý dům z První republiky v ulici Na Souvrati nabízí skvělý prostor, soukromí i variabilitu, jak s nemovitostí naložit.

Stavba prošla kolem roku 2000 zásadní přestavbou a velkým benefitem je její všestrannost:

Bydlete ihned: Dům je plně funkční a umožňuje okamžité nastěhování s možností postupné modernizace podle vašich časových a finančních možností.

Vytvořte si domov snů: Pokud toužíte po moderním designu, nemovitost poskytuje perfektní základ pro kompletní rekonstrukci přesně podle vašich představ.

Dispozice nemovitosti (Velkorysý 6+1)

1. Nadzemní podlaží (Přízemí):

Vstupní chodba

Kuchyně

Prostorný a světlý obývací pokoj

2x menší pokoj – vznikly rozdělením původně jedné velké místnosti příčkou (ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty)

Koupelna s vanou i sprchovým koutem

Samostatné WC

Podkroví:

3x samostatný pokoj / ložnice (krásně prosvětlené kvalitními střešními okny VELUX)

Druhá koupelna s toaletou

Technické parametry a inženýrské sítě

Konstrukce: Poutivé cihlové zdivo s vynikajícími akumulačními vlastnostmi.

Okna: Kombinace stylových špaletových oken s izolačními dvouskly (zachovávají charakter domu) a střešních oken VELUX.

Podsklepení: Dům je nepodsklepený – odpadá jakékoliv starost se spodní vodou či vlhkostí.

Vytápění & Ohřev vody: Ústřední radiátorové vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody elektrický bojler.
Plyn: Přípojka je přivedena na pozemek / do domu (příprava pro případný plynový kondenzační kotel).
Sítě: Napojeno na obecní vodovod, elektrickou síť (230 V / 400 V) i obecní kanalizaci.

Lokalita - Plzeň Zátíší

Rychlé napojení na centrum města i na dálnici D5 (Praha-Rozvadov). Pohodlné cestování zajistí i blízké zastávky MHD.
Příjezd: Bezproblémový celoroční příjezd po obecní komunikaci.

Přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře tohoto domu osobní prohlídkou. Těším se na setkání s vámi!



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz