



vasrealitak.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0495

PRODEJ - byt 3+1 v Mikulči

Mikuleč

990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Mikulči!

Hledáte bydlení, které Vám nabídne dostatek prostoru a hlavně možnost vytvořit si ho přesně podle vlastních představ?

Tento byt 3+1 s užitnou plochou 99,88 m² je sice v původním stavu, ale obrovský potenciál mu rozhodně nechybí. Čeká na nového majitele, který mu dá novou podobu a využije prostor, který nabízí - a že ho tu rozhodně není málo. Kromě samotného bytu je totiž k dispozici také prostorné podkroví s možností vybudování dalších obytných místností.

Jaká je dispozice?

- kuchyň
- tři pokoje
- koupelna
- toaleta
- chodba
- komora
- prostorné podkroví s možností dalšího využití
- součástí je také sklep, garáž a zahrádka (možnost pronajmout další pozemek)

Pár technických údajů?

- dispozice 3+1
- užitná plocha 100 m²
- původní stav určený k rekonstrukci
- možnost rozšíření obytného prostoru do podkroví
- sítě: elektrina, vodovod
- odpady řešeny septikem
- ohřev teplé vody elektrickým bojlerem
- ústřední vytápění na tuhá paliva

Pro koho je byt určen?

- pro ty z Vás, kteří hledají opravdu prostorný byt s výjimečnou dispozicí
- pro každého, kdo si chce nové bydlení zrekonstruovat přesně podle svého vkusu a potřeb
- pro rodinu, která ocení dostatek místa a možnost do budoucna využít také podkroví
- pro ty, kteří nechtějí bydlet v klasickém panelovém domě a dávají přednost menšímu domu

O jakou se jedná lokalitu?

Mikuleč nabízí klidnější bydlení s příjemnou venkovskou atmosférou a zároveň dobrou dostupností do okolních měst. Právě spojení klidné lokality, cihlového domu s menším počtem bytů a opravdu velkorysého prostoru dělá z této nabídky zajímavou možnost pro každého, kdo nehledá hotové bydlení, ale místo, které si může vytvořit podle sebe. Pokud v něm ten potenciál vidíte také, přijďte se podívat osobně. Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz