



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00575

Prodej jednopodlažního domu s pozemkem o výměře 346 m² v obci Mačkov, okres Strakonice

38801, Mačkov

2 070 000 Kč

za nemovitost

krásné místo na návsi

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	100 m ²	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící jednopodlažní dům s obyvatelným podkrovím o užitné ploše 100 m², s pozemkem o výměře 346 m² v centru obce Mačkov v okrese Strakonice. Dům je přes 100 let starý a je ve velmi špatném a zchátralém stavu připraven k okamžité rekonstrukci s vyšší investicí. Výhodou domu je umístění v samém centru obce na návsi. Nyní je dům prázdný a připraven k okamžitému prodeji. Vchod do této prostory se nachází v předsíni ve vstupní části domu. Dispozice přízemí je určena výhradně pro účely bydlení. Dále jsou zde dva pokoje a toaleta. Mimo byt je kůlna. V patře se pak nachází obytné podkroví. Dům je připojen na elektřinu. V obci je vodovod a kanalizace. Dům se prodává v takovém stavu v jakém je nyní. Přednostně je určen pro bydlení, ale může zde být i hezká rekreační chalupa. Mačkov je menší a klidná obec, vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. V obci je rybník pro rybolov. Obec Mačkov se nachází 2 kilometry od města Blatné, kde je veškerá sociální vybavenost. Daleko to není ani do Strakonice a okolních měst.

Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: +420603996999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz