

Prodej bytu v novostavbě se zahradou

Loudů, Dobřany

7 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	1 m ²
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme krásný a prostorný byt 3+kk s vlastní zahradou, který se nachází v novostavbě bytového domu v Dobřanech kolaudovaného v roce 2024.

Byt má opravdu povedenou dispozici, prostorné místnosti a díky velkým oknům je krásně světlý. Hlavní obytný prostor doplňuje kuchyňská linka s vestavěnou troubou, indukční deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou.

Ze dvou prostorných pokojů je přímý vstup na vlastní zahradu orientovanou na jih, která má 78 m² a navazuje na ni zastřešená terasa o ploše 11,5 m². Díky jižní orientaci si zde užijete dostatek slunce během dne a prostoru je tu dost na posezení, grilování i dětské vyžití. Aktuálně je na zahradě dětské hřiště, které může po dohodě zůstat.

V bytě je elektrické podlahové vytápění, přičemž teplotu si můžete regulovat termostatem v každé místnosti zvlášť. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Ariston. Všechna okna jsou osazena izolačními trojskly a vybavena venkovními žaluziemi.

Na chodbě jsou vestavěné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru a je zde také prostor pro pračku. Další úložný prostor poskytuje samostatná kóje přímo na patře.

K bytu patří vlastní parkovací stání přímo před domem. Bez problémů se ale parkuje i na veřejném parkovišti hned vedle domu.

Velmi příjemná je i poloha. Na vlak dojdete přibližně za 2 minuty, obchod je 5 minut pěšky a do Plzně se dostanete autem i vlakem během chvilky. Měsíční zálohy do SVJ činí 2 885 Kč + elektřina.

Tenhle byt má zkrátka všechno, co od pohodlného bydlení můžete chtít – dostatek prostoru, vlastní zahradu, parkování i skvělou dostupnost do Plzně. Pokud vás zaujal, budeme se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer
Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail: katerina.mainer@mainem.cz