

**Exkluzivně: výjimečný byt 4+kk s terasou 68 m² -
Farářství, Hradec Králové****16 999 999 Kč**
za nemovitost

Václavkova, 50002, Hradec Králové

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+kk v nejvyšším podlaží komorního viladomu na adrese Václavkova 1759/7 v Hradci Králové. Nachází se v oblíbeném rezidenčním projektu Farářství a nabízí jedinečnou kombinaci velkorysého prostoru, soukromí a mimořádné terasy. Takových bytů je v Hradci Králové jako šafránu.

Byt spojuje podlahovou plochu 119,7 m², promyšlenou rodinnou dispozici a soukromou terasu o rozloze 68,3 m². Celkem tak získáte téměř 188 m² prostoru pro bydlení a odpočinek.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňskou částí o ploše 40 m², který přímo navazuje na terasu. Ta nabízí dostatek místa pro venkovní jídelnu, posezení, zeleň, dětskou zónu i klidný odpočinek. Díky své velikosti funguje jako další plnohodnotná obytná část a dodává bytu atmosféru městského penthousu.

Dispozice zahrnuje tři samostatné ložnice o výměrách 17,8 m², 14,2 m² a 13,6 m², dvě koupelny o ploše 5 m² a 4,8 m², předsíň, chodbu a praktickou komoru. Byt je ideální pro rodinu, která hledá dostatek soukromí, úložných prostor i velkou společnou zónu. Hodnotu interiéru podtrhují dřevěné podlahy, vestavná kuchyňská linka a dostatek úložných prostor.

Byt se nachází ve 4. a zároveň nejvyšším nadzemním podlaží. V domě je výtah a bezbariérový přístup. K bytu náleží praktický sklep o výměře 4,3 m², umístěný pohodlně přímo na patře, a jedno vyhrazené parkovací stání pod domem. Další možnosti parkování jsou k dispozici v okolí domu.

Projekt Farářství tvoří nízkopodlažní viladomy s příjemným lidským měřítkem, dostatkem zeleně a promyšlenými dispozicemi. Jde o dokončenou a zavedenou rezidenční lokalitu, která nabízí klidné bydlení a současně rychlou dostupnost centra Hradce Králové.

V okolí najdete sportovní areál, potraviny, školu, školku, polikliniku i další občanskou vybavenost. Dobré spojení zajišťují linky MHD 12 a 22. Výhodou je také snadný výjezd směrem na Pardubice a rychlé napojení na dálnice D11 a

D35.

Kombinace nejvyššího podlaží, téměř sedmdesátimetrové terasy, tří ložnic, dvou koupelen a velkorysého obytného prostoru dělá z tohoto bytu skutečně mimořádnou nabídku. Podobně řešené nemovitosti se na trhu objevují jen velmi zřídka.

Nabídková cena činí 16 999 999 Kč. Cena je kompletní a zahrnuje veškerý právní servis i služby spojené s bezpečným průběhem prodeje. Rádi vám také pomůžeme s individuálním řešením financování.

Pro více informací, kompletní podklady nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré další informace.



Vyřizuje

Vladislav Bulant

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz