

Prodej RD 300 m², pozemek 2228 m², Braškov.

Bezděkovská, 27351, Braškov

13 490 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	300 m ²	Celková podlahová plocha:	300 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkujeme prodej rodinného domu s velkorysým pozemkem, v klidném prostředí u lesa, vzdáleného 2 minuty od Golf klubu Botanika a přibližně patnáct minut od OC Zličín - Praha.

Jedna se o rozsáhlejší, vícepodlažní podsklepený rodinný dům v naprostém klidu přírody a ve vynikající dostupnosti od Prahy.

Dispozice domu tvoří sklepní prostory s kotelnou, prádelnou, uhelnou a další místnosti.

První a druhé nadzemní podlaží tvoří dvě samostatné jednotky o dispozici 3+1, plus společenská místnost s krbem uprostřed.

Dvě koupelny s WC a dva samostatné vchody do domu.

Na pozemku se dále nachází vedlejší stavby, chlívký, místo pro posezení a prostorná garáž.

Ústřední topení na plyn a tuha paliva.

Připojení na kanalizaci, vodovodní řád a plyn.

Zastavěná plocha a nádvoří - 454 m².

Zahrada - 1774 m².

Nutno vidět. Cena k jednání.

Původní stav. K rekonstrukci.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Pavol Blaho

Tel.: 222 746 192

GSM: +420704822852

E-mail: blaho@edoxreality.cz