

Prodej, rodinný dům 272 m², pozemek 1 309 m², Sedlec

Sedlec

Neuvedeno
za nemovitost

Cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	272 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s krásným výhledem do okolní krajiny, velkou stodolou a možností dvougeneračního bydlení. Nemovitost se nachází na samotném konci klidné obce, přibližně 35 minut jízdy od Plzně, a nabízí tak příjemné spojení klidného bydlení s dobrou dostupností města. Dům byl současnými majiteli průběžně udržován a opravován, v minulosti došlo ke kompletnímu odizolování domu a byly provedeny nové podlahy. Nemovitost je v dobrém a funkčním stavu a je možné ji ihned užívat, zároveň však nabízí prostor pro postupnou modernizaci podle představ nového majitele. Velkou předností je pozemek s otevřeným výhledem do okolní krajiny a vzrostlým ořechem, který zahradě dodává příjemnou atmosféru. Zásobování vodou zajišťuje vlastní funkční vrt a vytápění domu je řešeno zánovním kotlem na tuhá paliva umístěným v samostatné kotelně. Dům byl původně zamýšlen pro dvougenerační bydlení. Pro druhou bytovou jednotku je plánován samostatný vstup přes verandu a část stavební přípravy je již provedena. Prostor tak může v budoucnu sloužit například jako samostatné bydlení pro další členy rodiny nebo po dokončení také k pronájmu. Součástí domu je rovněž praktická samostatná prádelna. K nemovitosti náleží velká, částečně podsklepená stodola, která byla v minulosti využívána jako truhlářská dílna a nabízí dostatek prostoru pro domácí či řemeslnou dílnu, ateliér, skladování techniky a materiálu nebo jiné využití dle potřeb nového majitele. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto je v souladu se zákonnými požadavky uvedena energetická třída G. Pokud hledáte dům v klidném prostředí s dostatkem prostoru, krásným výhledem a možností dalšího využití či úprav podle vlastních představ, ráda vás nemovitostí osobně provedu. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Mothejzik**Tel.:** 773884225**GSM:** 776 815 101**E-mail:** mothejzik@novisreality.cz