



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3092

## Pronájem bytu 4+1, 80 m<sup>2</sup>, Křížíkova, Trutnov

Křížíkova, Trutnov

**19 000 Kč**

za měsíc

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 4+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 9                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 10                         | <b>Užitná plocha:</b>                       | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 80 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 4+1 v Trutnově, který se nachází v devátém patře panelového domu v ulici Křížíkova. Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci a je ideální pro rodiny, které hledají prostor k bydlení v klidném prostředí. Díky celkové ploše 80 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro komfortní život. Tento jednopodlažní byt disponuje praktickým sklepem, který nabízí další úložný prostor. V bytě plastová okna dvojskla, vytápění a ohřev vody dálkově; vyzděné jádro s vanou. Nájemné 19000 Kč + kauce + provize RK. Energie 4000 Kč. Město Trutnov nabízí veškerou občanskou vybavenost, přičemž tento byt se nachází v příjemné lokalitě, která zajišťuje dobré propojení s centrem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)