

3+kk | 113 m² | NOVĚ ZREKONSTRUOVANÝ BYT | SLEZSKÁ OSTRAVA | ZELENĚ A KLID

8 490 000 Kč
za nemovitost

Na Jánské, Slezská Ostrava, Ostrava

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113.48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku 3+kk o výměře 113,48 m² ve 2. poschodí menšího bytového domu v developerském projektu Na Jánské. Součástí bytu bude kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř) vše značky Kluge.

Celá lokalita prochází rozsáhlou rekonstrukcí a vznikne tak nová rezidenční čtvrť. Rekonstrukcí projde všech pět bytových domů.

Díky své nadstandardní výměře nabízí byt výrazně více prostoru než běžné městské 3+kk a poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Celý bytový dům i jednotlivé bytové jednotky aktuálně procházejí kompletní rekonstrukcí. Byt nabídne moderní technologické řešení v podobě tepelného čerpadla, podlahového vytápění, rekuperace a velkých francouzských oken s izolačním trojsklem.

Dům bude v PENB B!

Velkým benefitem je samotná poloha domu. Nachází se v klidnější části Slezské Ostravy, v bezprostřední blízkosti rozsáhlých zelených ploch. Okolí nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, procházky i volný čas. Zároveň zůstáváte v Ostravě a centrum města i další občanská vybavenost jsou dobře dostupné.

Tato kombinace může oslovit především ty, kteří nechtějí dělat kompromis mezi prostorem a lokalitou, chtějí velký byt s dostatkem úložného prostoru, klidnější prostředí a blízkost přírody, ale zároveň chtějí mít město a jeho služby na dosah.

Dokončení rekonstrukce a možnost nastěhování jsou plánovány na listopad 2026.

Shrnutí nabídky:

□dispozice: 3+kk

□výměra: 113,48 m²

□podlaží: 2. NP

□kuchyňská linka se spotřebiči

□po rekonstrukci

□podlahové topení + tepelné čerpadlo + rekuperace

□francouzská okna

□klidná poloha v blízkosti zeleně

□skvělá dostupnost do centra Ostravy

plánované dokončení: listopad 2026

Kupní cena: 8 490 000 Kč

K bytové jednotce lze dokoupit venkovní parkovací stání za 250 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

pozn. uvedené fotografie jsou pouze ilustrační vizualizací, nezobrazují skutečný stav bytu a mohou se lišit od jeho reálného provedení, vybavení, barevnosti a použitých materiálů.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz