

Prodej, stavební pozemek, 430 m², Říčany, ul. V Kapradí

Říčany

5 910 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 430 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: IDEÁLNÍ POZEMEK PRO VÁŠ NOVÝ DOMOV V ŘÍČANECH - RADOŠOVICÍCH

V zastoupení vlastníka Vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře 430 m², nacházející se v klidné a vyhledávané části Říčan - Radošovicích v blízkosti oblíbeného koupaliště Na Jurečku.

Rovinatý pozemek o kompaktním a dobře využitelném tvaru je ideální pro projekt rodinného domu se zahradou. Pozemek má přibližné rozměry 21,5 m × 20 m a nachází se na konci slepé ulice s minimálním provozem. Nabízí tak velmi příjemné a klidné prostředí pro stavbu rodinného domu a dlouhodobé bydlení.

Velkou předností je kombinace soukromí, blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti občanské vybavenosti Říčan. Říčany byly zvoleny osmkrát za sebou nejlepším místem pro život v České republice.

MOŽNOST VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ PLÁN

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch SR - smíšené obytné - rekreační. Toto využití umožňuje mimo jiné výstavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení.

K dispozici je Předběžná informace Stavebního úřadu v Říčanech se závěrem, že stavba rodinného domu je přípustná. Maximální zastavěná plocha pozemku činí 25 %, tedy přibližně 107,5 m², tzn. celková obytná plocha přibližně kolem 190 m², podle konstrukce.

Rovný pozemek představuje výhodu pro budoucí přípravu a realizaci stavby.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ -PŘIPRAVENO K PŘIPOJENÍ

Velkou předností pozemku je možnost napojení na dostupnou technickou infrastrukturu:

- vodovod a kanalizace jsou vedeny v obslužné komunikaci,
- k připojení pozemku na vodovodní řad byl vydán souhlas společnosti 1. SČV a byla uzavřena smlouva s obcí o připojení na vodovodní řad,
- plynovod je veden v komunikaci v ulici Pokračovací,
- pro připojení elektřiny je připravena smlouva o připojení k distribuční soustavě.

Kupující tak získává pozemek s dobře připravenými možnostmi napojení na potřebnou infrastrukturu.

LOKALITA ŘÍČANY - RADOŠOVICE

Pozemek se nachází v lokalitě, která nabízí velmi příjemnou kombinaci klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti do centra Říčan a do Prahy.

V docházkové vzdálenosti přibližně 400 m je zastávka MHD.

Radošovice a Říčany poskytují kompletní občanskou vybavenost nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči, sportovní vyžití i další služby.

Milovníci přírody ocení především koupaliště Na Jurečku, vzdálené přibližně 900 m. Najdete zde nejen přírodní koupaliště, ale i velmi oblíbenou restauraci. Okolí dále nabízí příjemné možnosti pro procházky, tenis, běh, cyklistiku a odpočinek v přírodě, například v údolí Rokytky a v Janovickém lese.

Pozemek je tak vhodný pro ty, kteří chtějí bydlet v dosahu veškerého komfortu Říčan, ale zároveň si užívat klidné prostředí a blízkost přírody.

MÁTE ZÁJEM?

Pokud hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu v Říčanech a preferujete klidnou lokalitu s dobrou dostupností služeb i přírody, může být tento pozemek zajímavou příležitostí.

Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes

Tel.: 605 821 851

GSM: 702050363

E-mail: rolfes@realdomus.cz