

Prodej - Domy a vilyčíslo zakázky: **099290****Samostatně stojící RD Březová nad Svitavou, okr. Svitavy**

Hradčín, Březová nad Svitavou

4 100 000 Kč
za nemovitost

+provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	948 m ²
Plocha zahrady:	948 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD v Březové nad Svitavou s bazénem na nádherném místě s výhledem do okolí ideální jak k trvalému bydlení, tak i pro rekreaci. Není to běžný dům, ale poloha domu, výhled do údolí, soukromí, les za humny, bazén s výhledem do okolí, upravená okrasná zahrada, ale i možnost zahrady pro vlastní výpěstky, to je to, co ho dělá jedinečným v této lokalitě a proč v tomto domě bydlet.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v 90. letech a následně dalšími dílčími rekonstrukcemi. Pozemek kolem domu je kompletně upravený a rozdělen na okrasnou zahradu a "zahradu na práci" (vč. 2 skleníků). Vedle domu je bazén s protiproudem s možností vyhřívání (7x3,5m). Krom vlastního pozemku o výměře 948 m² má majitel v nájmu pozemek o výměře 1800m² za 500 Kč/rok. Samotný dům je podsklepený s místností pro posezení. V přízemí je prostorná hala, obývací spojený s kuchyní a ložnicí. V patře je jedna velká místnost, kterou lze rozdělit. V domě jsou plastová okna, rozvody EL v mědi, odpady v plastu a výhodou je v přízemí podlahové teplovodní topení s možností vytápění, buď kotlem na elektřinu nebo krbovými kamny s výměníkem. U domu je možné parkování na vydlážděném prostoru. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. U domu je přípojka plynu. Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají dům k bydlení či rekreaci v rozumné vzdálenosti do Brna (vč. zastávky vlaku), na hezkém místě a minimem nutných úprav.

Průkaz energetické náročnosti nebyl prozatím majitelem dodán, s ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění je rodinný dům aktuálně označen jako "G".



Vyřizuje

Asistentka Brno - Lenka Mikulová Nejlepší bydlení realitní spol.**Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:** brno@nejlepsibydleni.cz