



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **0080**

## **Pronájem bytu 1+kk, 27,4 m<sup>2</sup>, Obecní, Chýňava**

Obecní, Chýňava

**9 990 Kč**

za měsíc

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 28 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk o užitné ploše 27,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu v ulici Obecní v obci Chýňava.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemný hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Berouna, Kladna i Prahy.

Podmínky podnájmu:

kauce: 15 000 Kč

provize RK: 9 990 Kč

poplatky: 535 Kč/měsíc + elektřina

Velkou předností je klidná lokalita a široké možnosti volnočasového vyžití v bezprostředním okolí. Jen několik metrů od domu se nachází dětské a venkovní fitness hřiště a Chýňavský rybník. In-line dráha a fotbalové hřiště jsou vzdálené přibližně jednu minutu chůze.

Chýňava nabízí také dobrou občanskou vybavenost – restaurace, občerstvení, obchody s potravinami, mateřskou i základní školu. Oblíbeným místem v obci je také Zoopark Statek U Merlina.

Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka se spojením směrem na Beroun a Kladno. Autem se do Berouna dostanete přibližně za 15 minut, do Prahy přibližně za 50 minut.

Byt je připraven k podnájmu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Patrik Dostál**

**GSM:** +420 777 535 372

**E-mail:** [patrik.dostal@impira.cz](mailto:patrik.dostal@impira.cz)