

**Prodej dům Rodinný, 57m<sup>2</sup> | Středočeský kraj,  
Kutná Hora, Úmonín, Hájek, 6, 28546**

28546, Úmonín

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                                             |                 |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1               | <b>Užitná plocha:</b>                | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba                 |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce    | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Patrový domek určený jako zázemí pro zemědělskou činnost (např. včelín, čmelín). Jedná se stavbu dokončenou v červenci 2026. Topení elektrokotlem, podlahové topení. Dům je podsklepený s velmi kvalitně zhotoveným sklepem. V přízemí je chodba, schodiště do 1NP a schodiště do sklepní místnosti, kuchyňský kout s obývánkem a vstupem na zahradu a koupelna se sprchovým koutem a WC. V 1NP jsou dva podkrovní pokoje a WC. Dům je napojen na jímku a studnu. K domu je možné dokoupit přes 11.000 m<sup>2</sup> ornou půdu. Okolí domu nejsou zhotoveny zahradní úpravy jako vizualizované v první fotografii. V domě není žádný movitý nábytek. V první fotografii je okolí domu upraveno AI. Pokud byste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti, která je vyhotovena podle skutečného stavu, tak mi napište, pošlu vám jí.



Vyřizuje

**Martin Fördös****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)