

Prodej 2+1, Příbram - Březnická

Březnická, Příbram

4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena: 4 490 000 Kč včetně
právního servisu a
poplatku RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ: Světlý byt 2+1 po kompletní rekonstrukci (2020) + podíl na dvoře s parkováním – Příbram, Březnická

Nabízíme k prodeji výjimečně udržovaný byt 2+1 v atraktivní lokalitě ulice Březnická (Příbram IV). Cihlový dům z roku 1970 prošel v roce 2020 celkovou zásadní rekonstrukcí. Samotný byt od této kompletní přestavby sloužil pouze k občasnému přespávání – interiér je tak v perfektním, minimálně užívaném stavu bez známek běžného opotřebení.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na dvoře za domem, který slouží k privátnímu parkování.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Kompletní rekonstrukce (2020): Dům i byt prošly celkovou přestavbou. Byt nabízí moderní rozvody, technologie i vysoký standard bydlení.
- Stav nového bytu: Byt byl od rekonstrukce využíván jen minimálně. Všechny zařizovací předměty, podlahy i obklady jsou ve stavu odpovídajícím nedávno dokončené stavbě.
- Vlastní parkování na dvoře: Kupující získává spoluvlastnický podíl na pozemku za domem s možností příjezdu a parkování, do budoucna prodávající nevylučuje i prodej garáže ve dvoře.
- Luxusní koupelna s oknem: Designová koupelna s denním světlem je vybavena prémiovými italskými obklady s efektem metalické oxidace v petrolejovém tónu v kombinaci s teplými dřevěnými dekory.
- Úsporný provoz (PENB třída B): Moderní podlahové vytápění a ohřev vody zajišťují nízké náklady. Dům spadá dle PENB do úsporné třídy B.
- Využití terasy: Součástí bytu je i terasa vhodná k posezení 11,52m².

Dispozice a výměra:

Oficiální podlahová plocha dle prohlášení vlastníka v katastru nemovitostí činí 49,06 m² (aktuální digitální měření technologií MATTERPORT ukazuje 55,46 m² + terasa 11,52m²).

Vybavení a náklady:

Byt není zařízen.

Měsíční předpis do fondu oprav a na služby činí aktuálně 1 635 Kč/měsíc (z toho fond oprav 890 Kč, voda 440 Kč, ostatní služby 305 Kč). Zálohy na elektřinu (včetně vytápění a ohřevu vody) jsou aktuálně cca 1 300 Kč/měsíc. Skutečné budoucí náklady jsou individuální a závisí na spotřebě nového majitele.

Lokalita:

Příbram IV – Březnická ulice nabízí výbornou pochozí vzdálenost do rekreačního areálu Nový Rybník i k veškeré občanské vybavenosti.

Kupní cena: 4 490 000 Kč

Právní výhrada makléře:

Inzerce má výhradně informativní charakter a nepředstavuje nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 OZ. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Podrobné technické informace, dokumentace k hospodaření SVJ a přesný stav nemovitosti budou předloženy při osobním jednání před podpisem rezervační smlouvy. Fotografie označené jako „VIZUALIZACE“ mají ilustrační charakter.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz