

Prodej domu 200 m², pozemek 2.980 m²

50315, Nechanice

5 190 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALITKY NEVOLAT!

Prostorný rodinný dům 2 × 4+1 s výjimečně velkým pozemkem až 2 980 m² – Staré Nechanice, 18 km od Hradce Králové

Cena domu s pozemkem 1 060 m²: 5 190 000 Kč

Navazující pozemek 1 920 m²: 960 000 Kč

Cena za celý soubor 2 980 m²: 6 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům ve Starých Nechanicích, pouhých cca 18 km od Hradce Králové, na trase Hradec Králové – Nový Bydžov.

Dům byl postaven přibližně v roce 1975 a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití. Nacházejí se zde dvě samostatné bytové jednotky 4+1, každá v jednom podlaží. Jednotlivá podlaží jsou přístupná samostatně ze společného schodiště, takže nemovitost je vhodná například pro dvougenerační bydlení, početnější rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení a dalšího využití.

Dům je celý podsklepený. V suterénu se nacházejí dvě garáže, kotelna, prádelna a další skladovací a technické místnosti. Před domem je navíc dostatek prostoru pro parkování přibližně 6 automobilů.

Dům má plastová okna. Technické rozvody, zejména vytápění a rozvody vody, jsou původní a je vhodné počítat s jejich postupnou modernizací. Část ústředního vytápění v současné době není funkční.

Nemovitost proto nabízíme otevřeně jako dům určený k rekonstrukci a modernizaci, což novému majiteli umožňuje upravit si obě bytové jednotky podle vlastních představ.

Pozemek

K domu náleží pozemek o výměře přibližně 1 060 m² s dostatkem prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití.

Současně je možné zakoupit také navazující pozemek o výměře přibližně 1 920 m², který je v současnosti veden jako orná půda. Pozemek je zatravněný a nacházejí se na něm také vzrostlé stromy a jabloně.

Při koupi obou pozemků získá nový majitel nemovitost s celkovou výměrou přibližně 2 980 m².

Možnost získat v této lokalitě rodinný dům s téměř 3 000 m² pozemků je výjimečná a představuje jednu z hlavních předností této nabídky.

Navazující pozemek je možné zakoupit společně s domem za 960 000 Kč.

Inženýrské sítě

Dům je v současnosti zásobován vodou z vlastní studny. Vodovodní řád vede před domem a je zde možnost budoucího napojení.

Odpadní vody jsou nyní řešeny septikem. Kanalizační přípojka na obecní kanalizaci a ČOV je již přivedena na pozemek, takže je možné dům na kanalizaci napojit.

Lokalita a občanská vybavenost

Staré Nechanice nabízejí klidné venkovské bydlení s velmi dobrou dostupností do Hradce Králové. Centrum Hradce Králové je vzdálené přibližně 18 km, tedy asi 20 minut jízdy autem.

Přímo v obci nebo v nedalekých Nechanicích je k dispozici běžná občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchod, pošta, restaurace, autobusové spojení, sportoviště a dětské hřiště.

V Nechanicích jsou rovněž dostupné základní zdravotní služby – praktický lékař, dětský lékař a zubní lékař.

Lokalita tak spojuje klidné bydlení, velkorysý prostor kolem domu a dobrou dostupnost Hradce Králové.

Prodej je přímo od majitele, bez realitní kanceláře! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na

inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz