



Prodej chaty s pozemkem o 3 706 m², Praha - východ, Stříbrná Skalice

5 000 000 Kč
za nemovitost

0, 0, Stříbrná Skalice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty a samostatné garáže na pozemku v obci Stříbrná Skalice, Praha východ, oblast Posázaví, 35 km jihovýchodním směrem od Prahy.

Pozemek je v novém územním plánu označen jako budoucí stavební - možnost přestavby nebo nové stavby určené k bydlení. Na hranici pozemku je vybudovaná přípojka kanalizace a vodovodu.

plocha pozemku 3 706 m²

zastavěná plocha 42 m²

zastavěná plocha garáže 28 m²

Dřevěná chata je patrová, vystavěná na kamenné podezdívce na svažitém pozemku. V obytné části je velký pokoj s terasou a krásným výhledem do okolí (na východ), koupelna se sprchovým koutem a WC. Dřevěná okna s jednoduchým sklem. K vytápění v chladnějším počasí jsou používána litinová kamna, jinak je možné využít tepelné čerpadlo-vzduch/vzduch k topení i klimatizaci. Do přízemí je samostatný venkovní vstup, nebo vnitřním dřevěným spojovacím schodišťovým žebříkem z hlavní místnosti. V přízemí je umístěná kuchyň a technická místnost s bojlerem na ohřev vody, přípojka na pračku. Rozvod vody je v plastu. Objekt má evidenční číslo a je napojen na elektřinu 230 i 380V, pitná voda je dovedena čerpadlem z vrtané studny, odpad sveden do jímky.

Na pozemku je také garáž/skladový prostor pro zahradní techniku nebo dílnu.

Nemovitost je přístupná přímo autem na pozemek autem. Automatická pojezdová vrata.

Cesta do Prahy trvá autem 30 minut. Chůzí 500 m se nachází zastávka autobusu směr Praha (metro C Háje), obchod a restaurace.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, prohlídka je možná kdykoliv po vzájemné domluvě.

Ihned k dispozici, nemovitost bez jakéhokoliv břemene.



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail: kamila.havelkova@rsq.cz