

Prostorný dvougenerační dům v Králíkách u Nového Bydžova, pozemek 864 m²

50401, Králíky

7 790 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	312 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka prostorného domu s možností dvougeneračního bydlení

Nabízíme prostorný rodinný dům v obci Králíky, pouhých 3,5 km od Nového Bydžova. Je ideální pro velkou rodinu, dvougenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním.

Dům byl postaven v roce 1985 a prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí. Nabízí přibližně 211 m² ve dvou obytných podlažích, suterén o ploše cca 101 m², garáž, zahradní domek se třemi místnostmi, kryté posezení a velkou oplocenou zahradu. Nové vybavení může po dohodě zůstat součástí prodeje.

Dispozice domu

Přízemí - cca 110 m²:

- kuchyň s novou kuchyňskou linkou a komorou 20,8 m²
- obývací pokoj 23,8 m²
- pokoj s balkonem 21,3 m²
- pokoj 12,4 m²
- zádveří, chodba, koupelna, technická místnost a samostatné WC

Patro - cca 101 m²:

- tři pokoje 16,8 m², 17,8 m² a 21 m²
- prostorná terasa orientovaná do zahrady
- koupelna, šatna a chodba
- dvě boční půdy o celkové ploše 29,5 m²

Nad celým horním podlažím se nachází další pochozí půda.

Suterén - cca 101 m²:

- pět místností o celkové ploše cca 65 m²
- garáž cca 28 m²
- chodba

Technické informace

- Dům má cihelné zdivo
- betonové základy
- izolaci proti zemní vlhkosti
- sedlovou střechu z roku 2002 s pálenou krytinou.
- plastová okna
- nové vnitřní omítky
- elektřinu v mědi 230/400 V
- kompletní rozvody vody a odpadů v plastu.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrokotel Protherm, ohřev vody kombinovaný bojler. U domu je plynová přípojka s možností napojení. K dispozici jsou dva komíny, internet a televizní rozvody ve všech pokojích.

PENB se nyní zpracovává, proto je dočasně uvedena energetická třída G.

Pozemek a zahrada

- Celková plocha pozemku činí 864 m²
- zahrada přibližně 631 m²
- zastavěná plocha domu cca 143 m².

Za domem se nachází kryté venkovní posezení a zahradní domek o ploše cca 52 m² se třemi místnostmi. Nový nadzemní bazén může být součástí prodeje po dohodě.

Pozemek je oplocený, příjezd vede po asfaltové komunikaci. Parkovat lze v garáži, na pozemku i před domem.

Nový Bydžov nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, lékaře, sportoviště i kulturní zařízení. V dosahu je autobusové a vlakové spojení. Nájezd na D11 je vzdálený cca 15 km, Praha přibližně 56 minut autem.

Uvedené výměry jsou orientační a byly zpracovány vlastním měřením.

Financování

- hypoteční servis zdarma včetně bankovního odhadu
- naši specialisté vám zajistí financování za nejvýhodnějších podmínek
- možné také družstevní bydlení bez nutnosti doložení příjmů.

Těším se na prohlídku tohoto úžasného domu.



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz