



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00278

Prodej romantické chalupy v malebném prostředí Konicka

79844, Stražisko

3 740 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize r. k.

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	108 m ²	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chalupu s možností trvalého bydlení nacházející se v krásném údolí Stražiska, místní části Maleny. Chalupa je vel. 2+1 se vstupní chodbou uprostřed domu, která je průchozí do zahrady. Vpravo z chodby je kuchyň s původním kachlových funkčním sporákem a obývací pokoj. Vlevo z chodby je vstup do koupelny (sprchový kout, umyvadlo), samostatné WC a ložnice. V chodbě se nachází malá spíž. Chalupa je napojena na elektřinu 220/400 V, obecní voda i z vlastní kopané studny (3 m) na zahradě, kanalizace do jímky (přípojka na obecní kanalizaci je připravena před domem), plyn před domem, vytápění kamny na pevná paliva (2x kamna, 1x sporák), ohřev teplé vody el. bojlerem (80 l) umístěným na WC, internetová optická přípojka. Za domem je udržovaná odpočinková zahrada s dílnou, dřevníkem, venkovní koupelnou se solárním ohřevem a zahradním zastřešeným altánem se zahradním krbem. Vstup na zahradu je možný také z boční strany vedle domu. Naproti domu za místním potokem se nachází louka ve stráni s kopaným kamenným sklepem (cca 6 m²) jejíž horní část je osázena vzrostlými stromy a část spodní byla používána pro pěstování zeleniny apod. PENB - G, aktuální štítek bude k dispozici k prodeji nemovitosti. V okolí se nachází vyhledávané koupaliště na Stražisku, Čertovy rybníky s bistro pro sportovní rybolov v Čuníně, cyklostezka vedoucí dechberoucí krajinou z Pv do Konice, vlaková zastávka na Stražisku. Nemovitost se prodává včetně vybavení. Zastavěná plocha včetně zahrady: 375 m², louka za potokem: 1.475 m².

Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: +420582341705

GSM: +420608805659
E-mail: jhreality@jhreality.cz