

Prodej výrobního areálu v Dědicích u Vyškova

Jízdárenská, 0, Vyškov

21 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	631 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi samostatný výrobní areál v Dědicích u Vyškova.

Jedná se o ucelený areál s administrativními, výrobními a skladovými plochami s dostatečnými manipulačními plochami a pozemky pro venkovní parkování a skladování.

V současnosti jsou objekty využívány jako tiskárna - možnost převzetí výroby, vč. technického vybavení a výrobního programu.

Výjimečná příležitost pro polygrafické firmy - možnost převzetí společně s nemovitostmi i fungující výrobu s veškerým strojním a technickým vybavením.

Volné pozemky umožňují další rozšíření staveb na volných pozemcích.

Bezproblémový přístup kamionovou dopravou, včetně manipulace na ploše.

Hala zděná, velmi dobrý stavebně-technický stav

- Dva nákladové vstupy z úrovně komunikace a rampy
- Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn)
- Strukturovaná datová síť, elektronické zabezpečení
- Kanceláře s denním osvětlením, kuchyňka, sociální zázemí

Celková výměra pozemku: 1859 m²

Celková užitná plocha výrobních, skladových a administrativních ploch: cca 631 m²

Užitná plocha výrobních a skladových ploch - cca 507 m²

Užitná plocha administrativního a sociálního zázemí - cca 124 m²

Vstup do haly - dvoje sekční vrata - 3 x 2,6 m

Platný územní plán - stabilizované plochy VP - plochy výroby a skladování - průmyslová výroba

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 501 012

E-mail: vladimir.hnat@realspektrum.cz