

**Prostorný byt 3+1 s balkonem po rekonstrukci |
Brno-Líšeň**

Josefy Faimonové, 62800, Brno-Líšeň, Brno

6 999 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní podíl k prostornému bytu 3+1 o celkové ploše 77,4 m² na ulici Josefy Faimonové v Brně-Líšni.

Byt prošel v roce 2025 rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji, prostornou předsíní s množstvím úložných prostor a balkonem.

Hlavní přednosti:

- prostorná dispozice 3+1
- balkon 4,77 m² + sklep
- rekonstrukce v roce 2025
- tři neprůchozí pokoje
- nové elektrické rozvody
- množství úložných prostor
- částečně vybavený (nábytek na míru - vestavěná skříň v chodbě, obývací stěna, záhlaví ložnice) včetně kuchyňské linky a spotřebičů
- revitalizovaný panelový dům (nízké provozní náklady - PENB B)
- klidná lokalita plná zeleně
- Mariánské údolí v blízkosti
- výborná dostupnost MHD do centra Brna

Bytové jádro bylo rekonstruováno přibližně v roce 2020.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby, sportoviště i dětská hřiště. Velkou výhodou je také blízkost Mariánského údolí, které nabízí široké možnosti pro procházky, sport a trávení volného času. Jedná se o družstevní byt. V současné době není možný převod do osobního vlastnictví. Financování hypotečním úvěrem je možné se zástavou jiné nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.: 543 217 040**

GSM: +420775560502
E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz