

Pronájem prostorného a útulného bytu 3+1 s terasou, Brno - Staré Brno

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

30 000 Kč

za měsíc

+ cena za energie a služby
+ provize kanceláři

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a útulný byt 3+1 (100 m²) s velkou terasou (14 m²) nacházející se na ulici Brno-Hlinky vedle Brněnského výstaviště!

Dům se nachází v blízké vzdálenosti centra města nebo Univerzitního Kampusu a nabízí solidní občanskou vybavenost jako jsou spoje MHD, obchody, restaurace, kavárny, cyklostezky anebo výpadovku na Prahu/Olomouc.

Byt je částečně vybavený, kde budete mít k dispozici 3 velké neprůchozí pokoje (nevybavené), kuchyň s linkou a spotřebiči (sporák, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), vstup na terasu s výhledem do vnitrobloku, koupelnu s vanou a umyvadlem, oddělenou toaletu a velkou vestavěnou skříň ve vstupní chodbě.

K bytu náleží sklepní kóje a v domě je výtah.

Měsíční nájem je 30 000 Kč + 5 750 Kč za energie a služby (cena pro 3 osoby).

Elektřinu (cca 2400 Kč/měsíc), plyn (cca 300 Kč/měsíc), a internet si klienti hradí sami.

Vratná kauce je 40 000 Kč. Paní majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a max. 4-5 lidí!

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

V případě prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje

Martin Chudoba

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail: martin.chudoba@realspektrum.cz