

Pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžií a sklepem - Cvikov, Sídliště

Sídliště, Cvikov

14 000 Kč

za měsíc

bez záloh na energie a
služby, kauce (jistota)
28.000,-Kč, provize
14.000,- Kč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií a sklepem, umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Cvikova, v ulici Sídliště. Byt nabízí celkovou výměru 76,41 m², resp. započitatelnou výměru 72,89 m², a díky praktickému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro pár, který hledá větší byt s možností pracovny či pokoje pro hosty.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, samostatná kuchyně, vstupní chodba, koupelna a oddělené WC. K bytu náleží také sklep.

Velkou předností bytu je dobré rozdělení jednotlivých místností a dostatek přirozeného světla. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro vytvoření komfortní obývací i jídelní části a navazuje na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Obě další místnosti jsou samostatné a dobře využitelné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Koupelna prošla modernizací a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, velkým zrcadlem a topným žebříkem. WC je prakticky umístěno samostatně. Kuchyně je vybavena stávající kuchyňskou linkou, dřezem, sporákem a digestoří a nabízí zároveň dostatek místa pro jídelní stůl.

Byt je nabízen nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit podle vlastních představ. Prezentované 3D vizualizace slouží jako inspirace a ukazují jednu z možností, jak lze jednotlivé místnosti moderně a prakticky zařídit; skutečný stav bytu odpovídá přiloženým fotografiím.

Bytový dům je zateplený a vytápění i příprava teplé vody jsou zajišťovány centrálně. Energetická náročnost budovy: třída D - méně úsporná, ale jen těsně pod třídou C.

Sídliště ve Cvikově nabízí příjemnou kombinaci dobré občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V pěším dosahu se nachází supermarket, autobusová zastávka i základní škola. Během několika minut se zároveň dostanete k lesům a cyklotrasám v okolí Cvikova a Lužických hor.

Orientačně: supermarket cca 2 min. pěšky, autobusová zastávka cca 3 min. pěšky, základní škola cca 5 min. pěšky, les a cyklostezky cca 5 min. na kole.

Z oken i z okolí domu se otevírají příjemné výhledy do okolní krajiny. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří chtějí mít každodenní služby na dosah, ale současně oceňují rychlou dostupnost zeleně a možností pro sport a volný čas.

Podmínky pronájmu: měsíční nájemné činí 14.000,- Kč a k nájemnému se hradí záloha na teplo, teplou vodu, elektřinu a plyn celkem 5.500,- Kč měsíčně + záloha na vodu 500,- Kč za osobu měsíčně. Zálohy jsou následně vyúčtovány podle skutečné spotřeby a vyúčtování jednotlivých dodavatelů.

Vratná jistota (kauce): 28.000,- Kč. Provize realitní kanceláře hrazená nájemcem činí 14.000,- Kč včetně DPH.

Nájem je předpokládán standardně na dobu určitou jednoho roku, s možností dalšího pokračování. Byt bude před předáním nově vymalován.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají prostorné, prakticky
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz