

Zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem v Jablonci nad Nisou

4 190 000 Kč
za nemovitost

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení, které je připravené a bez dalších velkých investic? Nebo zajímavou nemovitost k pronájmu? Tento zrekonstruovaný byt 3+1 o ploše 64 m² může být přesně tím, co hledáte.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které je připravený k okamžitému užívání. Nemusíte tak řešit náročné stavební úpravy ani čekat měsíce na dokončení rekonstrukce.

Právě dispozice 3+1 a velikost 64 m² dávají bytu široké možnosti využití. Může být praktickým prvním vlastním bydlením, dostupnou variantou pro rodinu nebo zajímavou příležitostí pro investora, který hledá nemovitost určenou k dlouhodobému pronájmu.

Praktické pojetí rekonstrukce ocení jak jednotlivci či pár, tak rodina. Velkou výhodou je také zasklená lodžie o velikosti 4 m², která nabízí příjemný venkovní prostor, a nechybí ani sklepní kóje pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších domácích potřeb.

Další benefitem je samotná poloha. V okolí máte na dosah každodenní služby, MHD, nemocnici, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je například OC Central a centrum města. Za zmínku také stojí kompletní vystěhování hotelu Neptun, který je v těsné blízkosti bytu a jeho plánovaná rekonstrukce. Toto výrazně pomohlo ke zlepšení lokality, ve které se byt nachází.

Pokud hledáte praktický byt v Jablonci, který můžete začít okamžitě využívat, nebo potřebujete více informací o této nabídce ... Jsem tu pro vás



Vyřizuje

Tomáš Rezler

Tel.: +420 605808188

GSM: +420 605808188

E-mail: rezler@rkcentrum.cz