

## Prodej prostorného rodinného domu 6+kk na pozemku 1 083 m<sup>2</sup> - Komárov u Hořovic

Sokolská, Komárov

### Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

|                               |                    |                               |                                  |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 212 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Sokolská v městysi Komárov u Hořovic. Dům podle svého charakteru pravděpodobně pochází z období první republiky a zaujme především velkorysým vnitřním prostorem, dvěma lodžemi, garáží a příjemnou zahradou. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 083 m<sup>2</sup>.

Dům má dispozici 6+kk a jeho podlahová plocha včetně garáže činí přibližně 212 m<sup>2</sup>. Do této výměry není započítán sklep. Obytná část domu je kompletně podsklepena, díky čemuž nabízí další rozsáhlé prostory pro skladování a technické zázemí.

Dispozice je rozložena do dvou nadzemních podlaží. V obou podlažích se nachází koupelna - v prvním nadzemním podlaží je spojena s toaletou, ve druhém nadzemním podlaží je koupelna samostatná a toaleta je umístěna v mezipatře. Součástí domu jsou dvě lodžie, jedna větší a druhá menší. Některé pokoje jsou průchozí, což odpovídá době vzniku domu a tehdejšímu způsobu navrhování obytných prostor. Dům nabízí také prostorné zádveří a velkoryse řešené chodby.

Nemovitost je téměř v původním, avšak vzhledem ke svému stáří poměrně zachovalém stavu. V průběhu let zde proběhly dílčí úpravy, například obnova nátěru fasády a některé změny v interiéru, nejedná se však o novodobou rekonstrukci. Dům je proto vhodný pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru a chtějí si bydlení postupně upravit podle vlastních představ, případně při rekonstrukci zachovat část jeho původního charakteru.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v minulosti bylo využíváno také vytápění kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Výraznou předností nabídky je rozlehlý pozemek s hezkou zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí, pěstování i další úpravy podle představ nového majitele. Díky velikosti domu a pozemku může být nemovitost zajímavá pro početnější rodinu i pro zájemce, kteří hledají dům s množstvím obytných, úložných a technických prostor.

Město Komárov nabízí potřebné zázemí pro každodenní život a další občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Hořovicích. Lokalita zároveň osloví zájemce, kteří hledají bydlení v dosahu přírody a Brd.

Nemovitost není vyklizena. Fotografie se starším nábytkem zachycují její skutečný současný stav. Součástí prezentace jsou pro lepší představu rovněž upravené fotografie znázorňující prostory po případném vyklizení a vizualizace možné budoucí podoby interiéru. Tyto snímky jsou pouze ilustrativní a nezachycují aktuální stav nemovitosti.

Uvedené výměry jsou orientační. Orientační jsou rovněž výměry jednotlivých místností a další údaje uvedené v půdorysech.

Prodejní cena je k dispozici na vyžádání u realitní kanceláře. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

**Jiří Voříšek**

**Tel.:** +420774716766

**GSM:** +420774716766

**E-mail:** [jiri.vorisek@parva.cz](mailto:jiri.vorisek@parva.cz)