

Prodej 3+1 80 m²

Na Pískovně, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec

6 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	10	Počet podlaží objektu:	11
Užitná plocha:	80 m ²	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Legendární Hokejka. To není obyčejný panelový dům. Je to dům prověřený generacemi, oblíbený, vyhledávaný a navržený pro život.

Tentokrát vám představím byt ideální pro rodinu – dispozice 3+1, podlahová plocha 80 m² a hlavně 10. patro. To znamená jediné: výhled, který se neomrzí.

Lokalitu libereckých Ruprechtic netřeba dlouze představovat. Patří mezi nejvyhledávanější lokality a právem. Však posuďte sami – je tu vše, co pro kvalitní život potřebujete. Škola i školka jsou do pěti minut chůze od domu. Totéž platí o supermarketu, zastávce MHD nebo skvělém komunitním centru s hřištěm, kavárnou a prostorem pro váš volný čas.

Díky revitalizaci veřejných prostranství vzniklo kolem domu několik hřišť, upravená zeleň a zkrátka prostředí, kde je radost trávit čas. A pokud hledáte klid a soukromí, pár kroků vás dělí od lesů směrem na Kateřinky nebo do Jizerských hor.

Slabším místem lokality bývalo parkování. Díky novému velkokapacitnímu parkovišti je ale tento problém z velké části minulostí.

Právě velikost Hokejky je jedním z důvodů, proč je dům ve skvělé kondici. Průběžně zde probíhají modernizace výtahů, společných prostor i fasády. Dům je zkrátka rok od roku v lepší kondici. Díky správě SBD Sever vše funguje jako na drátkách a vám nezbyvá než v klidu bydlet.

V domě jsou dva typy bytů o dispozici 3+1. Ten, který vám představím, nabídne podlahovou plochu 80 m². Jedná se o větší variantu díky absenci lodžie.

Majitelé se pustili do modernizace bytu od podlahy, a to doslova. Byt je jako nový – nové podlahové krytiny, kuchyňská linka, rozvody i malby. To vše splňuje nároky na moderní bydlení. Nadčasové barevné ladění, dřevěné dekory i promyšlená dispozice koupelny a kuchyně vytvářejí velmi příjemnou atmosféru.

Byt byl navržen tak, aby byl nadčasový, moderní a hlavně praktický. Velkým bonusem je komora přímo v bytě. Totéž platí o kuchyňské lince rozšířené až do prostoru původní jídelny. Přesto zde zůstalo místo i pro pohodlný snídaňový stůl.

Prostornost oceníte i v obou neprůchozích ložnicích nebo ve velkém obývacím pokoji. Tady zkrátka nechybí prostor

pro život, dostatek úložných míst ani zmiňovaný výhled. Ten si vás získá z každého pokoje.

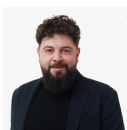
Byt je celkově ve skvělém stavu. Zkrátka přijdete a bydlíte. Bez kompromisů, bez oprav a bez dalších investic.

Náklady na bydlení se pohybují okolo 6 000 Kč měsíčně + spotřeba elektřiny. Samozřejmě záleží na počtu osob v domácnosti.

Nehledejte tady kompromisy. Majitelé je při rekonstrukci také nehledali. Chtěli vytvořit domov, kde se bude dobře žít. A přesně to se jim povedlo.

O tom všem se ale nejlépe přesvědčíte osobně na prohlídce. Budu se těšit na viděnou.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny od 8:00 do 17:30, v ostatních časech prostřednictvím SMS, WhatsAppu nebo e-mailu.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz