

Komfortní byt 1+1 s parkováním a zahradou - Ořech, Praha-západ

18 500 Kč
za měsíc

V Chaloupkách, Ořech

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemný a prakticky řešený byt 1+1 o podlahové ploše 42 m², který se nachází ve zrekonstruovaném domě v obci Ořech na Praze-západ. Hlavní předností tohoto bytu je stavebně oddělená kuchyně od obytného pokoje, což obyvatelům poskytuje maximální soukromí i vysoký komfort při každodenním fungování a vaření.

Kuchyně je osazena novou linkou s kompletní sadou spotřebičů včetně varné desky, trouby, digestoře a lednice s mrazákem. Prosvětlený obývací pokoj nabízí variabilní možnosti rozvržení nábytku dle vašich představ. Součástí nabídky je rovněž moderně vybavená koupelna a možnost pohodlného parkování na vyhrazeném místě přímo v uzavřeném areálu na pozemku domu. Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno centrálně v domě.

Dům je umístěn na příjemném místě vedle obecního jezírka, kostela a návesního parku se vzrostlými stromy. Zastávka autobusu se nachází pouhých 50 metrů od domu a zajišťuje pohodlný dojezd na stanici metra B - Luka do 10 minut. Řidiči ocení rychlé napojení na Pražský okruh, letiště Václava Havla i blízká nákupní centra na Zličíně. Přímo v obci je k dispozici prodejna potravin, základní i mateřská škola a dětské hřiště. Okolí nabízí nespočet možností pro cykloturistiku a procházky v Prokopském údolí nebo po stezce na Karlštejn.

Byt je k nastěhování ihned a je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pro pár.

Nájem: 18.500 Kč/měsíc

Zálohy na poplatky: 2.000 Kč/měsíc

Zálohy na elektřinu: 1.000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 37.000 Kč

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Natálie Dušková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail: natalie.duskova@re-max.cz