

Prodej bytu 2+1, 64 m², ul. Božetěchova, Brno - Královo Pole

7 770 000 Kč
za nemovitost

Božetěchova, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžii - Brno, Královo Pole, ul. Božetěchova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 63,86 m², který se nachází ve 3. patře z 12 revitalizovaného panelového domu na vyhledávané adrese Božetěchova, Brno - Královo Pole. Součástí bytu je zasklená lodžie o výměře 3 m².

Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Před předáním bude zcela vyklizený a připravený pro nového majitele. Energetická náročnost budovy je PENB C - úsporná.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, což novým majitelům zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti řešit větší investice do společných částí domu.

Velkou předností je také investiční potenciál - dispozici lze upravit na moderní 3+kk, čímž lze zvýšit hodnotu nemovitosti i její atraktivitu pro budoucí pronájem.

Královo Pole patří mezi nejžádanější městské části Brna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, supermarkety (např. Lidl), restaurace, lékaři i další služby. Vlaková stanice Brno-Královo Pole je vzdálena přibližně 10 minut chůze, v blízkosti jsou zastávky MHD a velkou výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1, které oceníte při každodenním dojíždění.

Pokud hledáte prostorný byt ve skvělé lokalitě s možností rekonstrukce podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Lukáš Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz