

Prodej bytu 1+kk 39 m²

Pod Borným, 47163, Doksy

3 480 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	39 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: LUXUSNÍ APARTMÁN S WELLNESS - MÁCHOVO JEZERO

Nabízím k prodeji moderní apartmán v klidné části Starých Splavů, v oblíbené lokalitě Pod Borným, přibližně 10 minut chůze od Máchova jezera. Spojení jezera, okolních lesů a klidného prostředí z něj vytváří ideální místo pro vlastní rekreaci i zajímavou investiční příležitost.

Apartmán je v současnosti provozován jako Lake Whisper Apartment – Máchovo jezero a má vybudovanou historii rezervací i hodnocení hostů. Nový majitel tak může pokračovat v jeho krátkodobém pronájmu. K dispozici jsou přehledy dosažených tržeb, obsazenosti a provozních nákladů. V případě zájmu předám také kontakt na spolehlivý úklid apartmánu po odjezdu hostů.

https://www.booking.com/hotel/cz/lake-scoot-apartment.cs.html?chal_t=&force_referer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F

Celková podlahová plocha činí 38,73 m². Apartmán se nachází v přízemí komorního domu s pouhými sedmi jednotkami a skládá se z obytného prostoru s kuchyňským koutem o ploše 28,92 m², koupelny se sociálním zázemím o ploše 7,26 m² a vlastního uzamykatelného skladu o ploše 2,55 m². Sklad nabízí praktické místo pro kola, sportovní vybavení nebo sezonní věci.

Z obytného prostoru se vstupuje na soukromou terasu o ploše 9 m² s venkovním posezením. Parkování je možné přímo u objektu. Apartmán se prodává včetně vestavěných skříní na míru, kuchyňské linky, která zahrnuje lednici, mikrovlnnou a horkovzdušnou troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoř a granitový dřez. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlovou skříňkou.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/7 na samostatné wellness jednotce o ploše 58 m². Kompletně vybavené wellness zahrnuje vířivku, prostornou saunu, ochlazovací bazének, sprchy s ochlazovacím vědrem, odpočívárnu, šatnu, toaletu, kuchyňku, vestavěný audiosystém a rekuperaci. Plně vybavené wellness přímo vedle apartmánu noví majitelé jistě ocení zejména v chladnějších měsících.

V roce 2023 prošel celý dům kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí bylo zateplení i osazení nových oken s izolačními trojskly. Podlahové vytápění a vlastní elektrický bojler zajišťují pohodlné a nezávislé celoroční užívání.

Důvodem prodeje je stavba vlastního rodinného domu.

Cena: 2 990 000 Kč (apartmán) + 490 000 Kč (podíl na wellness) = 3 480 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz