

Pronájem komerčního prostoru 144 m² - Česká Lípa, Malá ulice

20 000 Kč
za měsíc

Malá, 47001, Česká Lípa

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 144 m² v České Lípě, v ulici Malá. Prostor nabízí velmi variabilní využití a skládá se z prodejní místnosti s výlohou do ulice, druhé prostorné místnosti se skladovým zázemím a garážovými vraty, velké chodby a sociálního zázemí. Druhá místnost s garážovými vraty umožňuje pohodlný příjezd a manipulaci se zbožím, což je praktické zejména pro sklad, e-shop, servis, dílnu nebo zásobování provozovny. Součástí pronájmu je také oplocený venkovní prostor se samostatnou vjezdovou bránou, který lze využít pro parkování, zásobování, skladování materiálu nebo další provozní potřeby. Vhodné využití: obchod / prodejna, showroom, sklad a výdejna, e-shop, reklamní agentura, provozovna služeb, velkoobchod / maloobchod

Hlavní výhody:

- prodejna s výlohou do ulice
- druhá prostorná místnost
- garážová vrata
- velká chodba / manipulační prostor
- sociální zázemí
- oplocený venkovní prostor
- samostatná vjezdová brána
- možnost pohodlného zásobování
- plynové topení

Prostor je vhodný pro podnikatele, kteří hledají prodejní část, skladové zázemí i venkovní prostor s možností vjezdu na jednom místě.

Nájemné: 20 000Kč/měsíc + služby a energie. Vratná kauce/jistota 40 000,- Provize RK. Ev. číslo: 28452.



Vyřizuje
Libuše Marková
GSM: 773 682 293
E-mail: l.markova@reality11.cz