

Office Centrum Libeňský pivovar - kancelářské prostory (43,15 m²), Praha 8 - Libeň

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha

230 Kčza m²/měsíc

+ služby 150 Kč / m² /
měsíc, parkovací stání 2
250 Kč/místo

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory o rozloze 43,15 m², umístěné v 1. NP kancelářské budovy na Praze 7 - Holešovice, ulice U Libeňského pivovaru. K dispozici od 1. 1. 2027. Dvě samostatné jednotky se sdíleným sociálním zázemím a kuchyňkou. Kuchyňka a sociální zařízení na patře. Originální průmyslový ráz budovy, variabilní využití prostor, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, moderní výtahy, podzemní garáže, centrální recepce, non-stop ostraha objektu. Office Centrum Libeňský pivovar se nachází v klidné části Libně, která se postupně stává stále atraktivnější administrativní lokalitou. Budova je vzdálena jen 5 minut od stanice metra Palmovka a je dobře dostupná tramvaji. Výhodou je množství obchodů a restaurací v okolí. Nájemné kanceláře: 230 Kč / m² / měsíc + DPH. Servisní poplatky: 150 Kč / m² / měsíc + DPH. Parkovací stání: 2 250 Kč / místo / měsíc + DPH. Kauce: 3x měsíční platba nájemného.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz