

## Pronájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup>, ul. F.X. Riepla, Ostrava

**19 900 Kč**  
za měsíc

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

|                                             |                                      |                                      |                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk                                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 6                                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 64 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                          | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce                         | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod          |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                      | <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk s velkorysou lodžii, situovaný ve 4. patře s výtahem.

Orientace bytu je na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla, a z bytu je krásný výhled na Lysou horu, Trojhalí a areál Dolní oblasti Vítkovice.

K bytu o velikosti 50,4 m<sup>2</sup> náleží lodžie o výměře 9,4 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor k relaxaci, a také sklep o velikosti 4,2 m<sup>2</sup>, jenž nabízí dostatek úložného prostoru pro komfortní bydlení.

Byt je nabízen s kvalitní, na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů: varná deska, digestoř, pečicí trouba, myčka nádobí, dřež, baterie a vestavné odpadkové koše.

Ložnice je zařízena vestavnou šatní skříní. Významnou předností je teplovodní podlahové vytápění v celém bytě, které nebývá v bytech běžným standardem.

Podlahu tvoří přírodní marmoleum, interiér doplňují lakované dveře a designové stěrky marmorino, které bytu dodávají moderní a nadčasový vzhled.

V koupelně se nachází walk-in sprcha, umyvadlo, WC, úložné prostory a příprava pro pračku.

Prostorná předsíň usnadňuje pohodlný vstup do bytu a je vybavena vestavnou skříní. V ložnici i zádveři jsou vestavné úložné skříně, v bytě jsou instalována svítidla, závěsy a záclony.

Nájemné 19.900 Kč, zálohy na vodu a teplo 3.900 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

K bytu je pronajímáno jedno parkovací místo v garáži domu za 2.600 Kč měsíčně (šířka 4,0 m, délka 5,6 m). Umožňuje pohodlné zaparkování osobního automobilu a motocyklu současně.

Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města. Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra a multikina.

Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy...

---



Vyřizuje

**Lukáš Staněk**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)