

## Prodej chaty, 40 m<sup>2</sup>, Kaliště, ul. Skokanovo

Skokanovo, 25165, Kaliště

**3 669 400 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, které si vás podmaní. Tento útulný domek v obci Kaliště nabízí dechberoucí výhledy na okolní lesy a řeku Sázavu. Pozemek o rozloze 358 m<sup>2</sup> je citlivě upraven do teras propojených skalkami s barevnými květy.

Domek s č. ev. je kolaudovaný jako chata, majitelé si jej však uzpůsobili k bydlení. Je zateplený, má elektřinu, krbová kamna, vlastní vrtanou studnu a septik s trativodem. Pro zalévání zahrady slouží nádrže na dešťovou vodu.

Dům je členěný do dvou podlaží - to spodní nabízí samostatnou místnost se vstupem přímo ze zahrady. V patře najdeme dvě obytné místnosti, kuchyň, sprchu a toaletu.

Jedna z teras zahrady je připravená pro bazén či vířivku, další část zahrady pak nabízí posezení s grilem a udrnu.

Klid přírody, krásné výhledy a přitom výborná dostupnost z Prahy dělají z tohoto místa skvělé útočiště pro rekreaci.

Získat si však může i ty, kteří hledají klidné místo pro život nebo práci z domova. Okolí potěší cyklisty, turisty, houbaře i rybáře.



Vyřizuje

**Pelikánová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)