

Moderní 1+kk s velkou terasou - Mladá Boleslav, ul. U Kasáren

4 290 000 Kč
za nemovitost

U Kasáren, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	31 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v perfektním stavu, který je připraven k okamžitému nastěhování? Nabízím k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a ploše 31 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a disponuje prostornou terasou o velikosti 10 m², která je ideálním místem pro relaxaci.

Hlavní přednosti bytu:

- Stav a vybavenost: Byt je ve velice dobrém stavu. Součástí prodeje je kuchyňská linka a majitelé jsou ochotni přenechat i stávající nábytek – ideální volba pro rychlé a bezstarostné bydlení.
- Nízké provozní náklady: Měsíční zálohy na služby a fond oprav činí celkem 3 993 Kč.
- Finanční stabilita SVJ: Dům je ve výborné finanční kondici, bez dluhů a neplatičů. SVJ aktivně investuje do rozvoje (plánována výměna komunikačních systémů, příprava na elektromobilitu, uvažuje se o solárních panelech).
- Bezproblémové financování: Na bytu neváznou žádné právní vady. Byt lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Proč se byt prodává?

Současní majitelé byt opouštějí pouze z důvodu plánovaného stěhování do většího bydlení, které lépe vyhovuje jejich aktuálním potřebám.

Lokalita:

Lokalita U Kasáren nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Mladá Boleslav jako ekonomické centrum regionu zajišťuje vysokou stabilitu hodnoty nemovitosti a skvělou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Technické parametry:

- Dispozice: 1+kk
- Plocha: 30,7 m² + terasa 9,90 m²
- Patro: 2. NP (výtah v domě)
- PENB: Třída C (úsporná)
- Kupní cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vojtěch Unger

Tel.: 733 399 877

GSM: 721075241

E-mail: vojtech.unger@stelar-reality.cz