

Pronájem bytu 3+1, 73 m², Neštěmická, Ústí nad Labem

Neštěmická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

16 000 Kč

za měsíc

Plus elektřina a plyn.
Vratná kauce 25000 Kč.
Provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Pronájem bytu 3+1 s lodžii a krásným výhledem. Nabízíme k pronájmu příjemný a udržovaný byt v čistém a dobře udržovaném domě s výtahem. Byt nabízí také lodžii s pěkným výhledem, která je ideálním místem pro odpočinek nebo posezení u kávy. Dům je klidný a pečlivě udržovaný. Byt je vhodný především pro nenáročné a slušné nájemníky, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí.

Nájemné včetně služeb pro 2 osoby: 16 000 Kč měsíčně, další osoba navýší se zálohy.

V ceně jsou zahrnuty služby, voda a vytápění.

Nájemník si dále hradí elektřinu a plyn na vaření.

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem.

Byt je připraven od 1.11.2026 k pronájmu a čeká na své nové nájemníky. Pokud hledáte čisté, udržované a klidné bydlení s výtahem, lodžii a hezkým výhledem, může být právě tento byt dobrou volbou. Ev. číslo: 544785.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová**Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:** hdlouha@dumrealit.cz