

Pronájem, byt 3+kk, 71 m², Srbínská, Strašnice, Praha 10**28 000 Kč**
za měsíc

Srbínská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus zprostředkuje pronájem nového bytu 3+kk, o celkové ploše 71 m² + 4,5 m² balkon, garáž 15,63 m² v domě. Bytová jednotka se nachází v 3. NP domu v žádané lokalitě Strašnice. V bytě je kuchyňská linka s vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou. Prostorná obývací část se vstupem na moderní balkon. Světlá ložnice s plovoucí podlahou. Dětský pokojík s dostatkem světla. K dispozici je Wi-Fi. Okna se žaluziemi, koupelna s vanou. Samostatné WC, Komora. U domu je veškerá občanská vybavenost (MHD, vlaková zastávka, obchod, lékař, restaurace...). Bydlení je koncipováno pro rodinu. Nájem 28.000,- Kč/měs., poplatky cca 8,900 Kč/měs. Elektrina se přepisuje na nového nájemce. Podmínkou je zaplacení vratné kauce majiteli v částce 35.000,- Kč a provize RK v částce 28.000,-Kč + 21 % DPH. K dispozici od 1.11.2026. Byt se pronajímá nevybavený. Doporučujeme osobní prohlídku. K bytu náleží garáž v domě, samostatně uzavíratelná dostupná autovýtahem.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** pilarova@realdomus.cz