

Prodej rodinného domu 4+1, vejminek 1+1, dílna. Pozemek celkem 988m²

Rezervace

28914, Chrást

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	132 m ²	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod; Studna	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi patrový rodinný dům 4+1 s vejminem 1+1, který je ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo jako prostor pro podnikání. Nemovitost se nachází v klidné obci Chrást u Poříčan, jen pár minut od dálnice D11 a s výbornou dostupností do Prahy i Nymburka.

Patrový rodinný dům 4+1, prostorný, s možností modernizace dle vlastních představ, je ihned obyvatelný, můžete zahájit rekonstrukci a zároveň bydlet. Kopelna s vanou a umyvadlem, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Náklady na elektřinu při obývání činili cca 3.000,-Kč.

Samostatný vejmínek přiléhající k domu 1+1 – skvělý pro rodiče, návštěvy nebo jako samostatná jednotka k pronájmu, v současné době bez sociálního zařízení, vodovod k dispozici a koupelnu je možno vybudovat např. z komory v domě, viz půdorys.

Obě nemovitosti jsou vytápěny lokálně kamny. Dřevěná okna (obývací plast). Obec není plynofikována, bomba pro plynový sporák integrována v prostoru. Napojeno na kanalizaci.

Dále se na pozemku zastavěné plochy a nádvoří o výměře 518m² nachází přístavky.

Původní garáž s montážní jámou- vhodná jako dílna.

Kůlny a hospodářské prostory – ideální pro skladování, letní kuchyni nebo chov drobného zvířectva.

Prostor pro chov drůbeže – možnost navázat na tradiční venkovský způsob života.

Pergola. Studniční vrt s dostatkem kvalitní vody.

Dva sklepy. Jeden sklep se nachází pod rodinným domem a druhý přístupný ze zahrady, zde je součástí přístřešku pro dřevo.

Součástí nemovitosti je oplocená, rovinatá, čtvercová zahrada cca 20 x 22 ve vnitrobloku o výměře 470m², která je sice nyní neudržovaná, ale má obrovský potenciál. Díky přirozenému napojení na zastavěnou plochu nabízí možnost vytvořit krásnou zahradu. Přesně ten typ zahrady, kde se fantazii meze nekladou.

Chrást u Poříčan je menší, klidná obec v okrese Nymburk, obklopená přírodou a typickou středočeskou krajinou. Místo je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít vše na dosah.

Výborná dopravní dostupnost – Poříčany s železniční stanicí jsou jen pár minut, dálnice D11 umožňuje rychlé spojení s Prahou, dvě autobusové zastávky v obci.

Občanská vybavenost v okolí – školy, školky, lékaři, obchody a služby v nedalekých Poříčanech, Pečkách či Nymburku. V obci je obchod, městský úřad a školka.

Obec má příjemnou atmosféru, je bezpečná a vhodná pro rodiny, seniory i všechny, kteří hledají pohodové bydlení.

Příroda na dosah – okolí láká k procházkám, cyklovýletům i rekreačnímu sportu. Oblíbená oblast Kerska.

Nemovitost bez právního zatížení, ihned k převodu. Neváhejte mne kontaktovat o prohlídku. PENB se zpracovává.



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420608445005

E-mail: hlerchova@csrealitni.cz