



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **DH2605**

Prodej stavebního pozemku 825 m² - Chlumec nad Cidlinou, projekt SKALKA

2 990 000 Kč
za nemovitost

Chlumec nad Cidlinou

Celková podlahová plocha: 825 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej stavební pozemek – orná půda v nově vznikající rezidenční části města Chlumec nad Cidlinou - projekt SKALKA.

Projekt SKALKA představuje moderně koncipovanou rezidenční čtvrť, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně, dostatek soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra města Chlumec nad Cidlinou. Celá lokalita je promyšlená tak, aby poskytovala komfortní podmínky pro každodenní život – od kvalitní infrastruktury a veřejného osvětlení přes chodníky a komunikace až po upravené okolí.

Přímo za nabízeným pozemkem se navíc nachází oplocené dětské hřiště s posezením pro rodiče, což je příjemným benefitem zejména pro rodiny s dětmi.

Samotný pozemek o výměře 825 m² je rovinatý, obdélníkového tvaru a díky své výměře nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i venkovní zázemí. Budoucí majitel zde může realizovat rodinný dům dle svých představ a vytvořit si například zahradu s pergolou, bazénem či dalším zázemím pro odpočinek a trávení volného času.

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku: elektřina, vodovodní přípojka a splašková kanalizace, což výrazně usnadní přípravu i samotnou výstavbu. Dále je u pozemku možnost připojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Přístup na pozemek je zajištěn z veřejné komunikace.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, které jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech či rodinná rekreace, a další související využití dle platného územního plánu.

Pozemek je bez právních vad nebo dalších omezení.

Město Chlumec nad Cidlinou nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchody s potravinami, zdravotnické služby, restaurace, pošta i možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost směrem Pardubice, stejně jako rychlé napojení na dálnici D11 (Hradec Králové – Praha). K dispozici je také pravidelné a vlakové spojení.

Koupi pozemku, případně následnou výstavbu rodinného domu dle Vašich představ lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.

Pokud hledáte klidné místo pro vlastní bydlení, kde si můžete postavit vysněný rodinný dům podle svých představ, může být tento pozemek ideální volbou. Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a osobně Vám při prohlídce představím možnosti a potenciál tohoto pozemku.

Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz