

Velký rodinný dům s garáží, dílnou a zahradou - Kotvrdovice u Jedovnic

5 490 000 Kč
za nemovitost

Kotvrdovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	195 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký dvoupodlažní rodinný dům v obci Kotvrdovice, jen několik minut od oblíbených Jedovnic a v atraktivní oblasti Moravského krasu. Nemovitost nabízí velkorysý prostor, garáž, několik koupelen a toalet, řadu samostatných pokojů, dvůr, navazující samostatnou budovu využívanou jako dílna a za ní prostornou zahradu.

Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci, což zároveň představuje jeho potenciál. Nový majitel si může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Dispozice domu

V přízemí se nachází: garáž - 24,39 m², vstupní chodba - 7,38 m², obývací pokoj - 17,50 m², kuchyně - 8,80 m², pokoj - 20,00 m², kuchyně - 5,60 m², koupelna - 8,25 m², toaleta - 1,57 m², prádelna + sprchový kout + WC - 12,00 m²

Celková plocha uvedených vnitřních místností přízemí činí přibližně 105,49 m².

Velkou výhodou je především prostorná garáž, která nabízí pohodlné parkování přímo v domě.

1. patro

Horní podlaží nabízí další velkorysý prostor: chodba - 11,90 m², kuchyně - 12,71 m², komora - 5,25 m², pokoj - 23,60 m², pokoj - 13,32 m², pokoj - 21,66 m², pokoj - 8,60 m², chodba - 6,80 m², koupelna - 4,00 m², chodba - 10,20 m², balkon - 8,82 m²

Plocha uvedených vnitřních místností 1. patra činí přibližně 118,04 m², balkon má dalších 8,82 m².

Celkem součet vnitřních místností obou podlaží je přibližně 223,53 m².

K tomu je třeba připočíst balkon 8,82 m², garáž a navazující venkovní prostory.

Za hlavní obytnou částí domu se nachází dvůr, na který navazuje druhá samostatná budova. Ta má charakter novější stavby a v současnosti slouží jako prostorná dílna pro dřevozpracující výrobu.

Za dílnou pak pokračuje prostorná zahrada, která nabízí další možnosti využití.

Tato část nemovitosti je proto mimořádně zajímavá například pro: kutily a řemeslníky, truhláře či jiné řemeslné profese, podnikání z domu, vícegenerační bydlení.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a právě díky své velikosti a současnému uspořádání nabízí mimořádný prostor pro realizaci vlastního projektu.

Může vzniknout například komfortní vícegenerační bydlení, velký rodinný dům pro početnější rodinu, kombinace bydlení a podnikání s pracovním zázemím.

Kotvrdovice jsou klidná obec na Blanensku, která se nachází u obce Jedovnice a Moravského krasu. Do Jedovnic jsou to přibližně 3 km.

Obec nabízí základní občanské zázemí včetně základní školy a obchodů s potravinami.

V blízkosti se nachází Moravský kras, Jedovnice, rybníky, cyklotrasy a množství turistických tras. Obec sama zmiňuje například možnosti výletů směrem k rybníku Olšovec, Rudickému propadání nebo dalším lokalitám Moravského krasu.

Dopravní dostupnost:

Jedovnice: cca 3 km

Blansko: cca 18 km

Brno: cca 36 km

Vyškov: cca 30 km

Velkorysý dům + garáž + dvůr + samostatná dílna + zahrada + blízkost Jedovnic a Moravského krasu = nemovitost s opravdu širokým potenciálem.

V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Jsem Vám plně k dispozici.



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail: darina.kakacova@smsreality.cz