

Prodej bytu 3+1 67 m² se 2 balkóny, ul. Sázavská, Světlá nad Sázavou

3 850 000 Kč
za nemovitost

Sázavská, Světlá nad Sázavou

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře řešený byt 3+1 o užitné ploše 66,96 m², ke kterému náleží dva samostatné balkóny (celkem 7,46 m²) a sklepní kóje v přízemí domu (2,1 m²).

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Nabízí možnost okamžitého nastěhování s minimálními náklady na vybavení, případně představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov na míru (vlastní koupelna, kuchyň podle představ apod.).

Dispozice a přednosti bytu:

- Unikátní variabilita: Všechny pokoje mají samostatný vstup z předsíně (jsou neprůchozí). Mezi dvěma pokoji jsou však navíc průchozí dveře, které lze libovolně využít - ideální např. jako přímé propojení ložnice s dětským pokojem pro malé děti, nebo je lze jednoduchou úpravou uzavřít/zazdít a získat 100% soukromé neprůchozí pokoje.
- Prostorná předsíň: Nabízí dostatek místa pro velkou šatní skříň či předsíňovou stěnu.
- Dva balkóny: Poskytují příjemný prostor pro relaxaci s výhledem do udržované zeleně kolem domu.
- Nízké náklady na bydlení: Cca 5.500 Kč / měsíčně pro 2 osoby, včetně fondu oprav.

Dům po revitalizaci:

Bytový dům prošel významnou modernizací, což garantuje nižší provozní náklady a vysoký komfort bydlení:

- Zateplení budovy a nová fasáda (PENB - D)
- Plastové stoupačky
- Nová elektroinstalace ve společných prostorách
- Čisté a udržované společné prostory

Lokalita:

- Výborná dostupnost: Náměstí a centrum města jsou v pohodlné pěší vzdálenosti několika minut.
- Okolní zeleň: Výhled do přírody a blízkost zámeckého parku či řeky Sázavy vybízí k procházkám i volnočasovým aktivitám.
- Kompletní občanská vybavenost: V blízkém dosahu se nachází školky, školy, obchody, lékař i vlakové a autobusové nádraží s přímým spojením na Havlíčkův Brod či Prahu.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pavel Korejtko
tel. 602 657 065

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Korejtko

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602657065

E-mail: pavel.korejtko@re-max.cz