

**Prodej cihlového bytu 3+1 se sklepem 70,03 m²,
OV, Třebíč - Horka-Domky****4 750 000 Kč**
za nemovitost

Družstevní, Třebíč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 se sklepem v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě Horka-Domky v Třebíči. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí celkovou plochu 70,03 m² (67,31 m² bez sklepní kóje).

Průkaz energetické náročnosti budovy je vystaven na nejvyšší třídu A, dům je zateplený.

Byt je v původním stavu s drobnými úpravami včetně instalace zabezpečovacího systému.

Dispozice bytu:

Kuchyně: 9,24 m²

Pokoj: 20,52 m²

Pokoj: 15,70 m²

Pokoj: 13,72 m²

Předsíň: 5,03 m²

Koupelna + WC: 3,10 m²

Sklepní kóje: 2,72 m²

Plocha bytu bez sklepa: 67,31 m²

Celková plocha včetně sklepa: 70,03 m²

K bytu náleží sklepní kóje a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku.

Současný stav bytu nabízí novému majiteli možnost využívat byt v současném stavu, nebo přizpůsobit si dispozici, vybavení i vzhled interiéru vlastním potřebám. Prostorné pokoje poskytují dostatek místa pro rodinné bydlení, pracovnu nebo případné vytvoření moderního interiéru podle současných požadavků.

Výhodou je také umístění v 1. nadzemním podlaží, díky kterému je byt bezbariérový a dobře dostupný bez nutnosti každodenního využívání výtahu.

Horka-Domky - vše potřebné na dosah.

Velkým benefitem nabídky je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V blízkosti domu se nachází poliklinika, obchody, školy, sportoviště a další služby, takže většinu každodenních potřeb můžete vyřídit pohodlně bez dlouhého dojíždění. Příjemným bonusem jsou také zelené plochy přímo v okolí domu, které poskytují prostor pro odpočinek a trávení volného času.

Lokalita Horka-Domky tak nabízí příjemnou kombinaci dostupnosti služeb, zeleně a pohodlného bydlení.

Pro koho je byt vhodný?

pro rodinu hledající prostorný byt 3+1 v Třebíči,

pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ,

pro investora hledajícího nemovitost s potenciálem,

pro každého, kdo ocení výbornou dostupnost služeb a občanské vybavenosti.

Kupní cena: 4 750 000 Kč

Pokud hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svého vkusu a potřeb, v lokalitě, kde máte každodenní občanskou vybavenost na dosah, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky (od 31.8.2026) nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica, MSc

GSM: +420602532269

E-mail: miroslav.krupica@re-max.cz