

Prodej Chalupa, 225

47117, Skalice u České Lípy

7 400 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	225 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou, dostatkem soukromí a klidným prostředím obklopeným krásnou přírodou, právě jste ho našli. Tento rodinný dům s číslem popisným z roku 1917 je v současnosti využíván jako rekreační chalupa a zároveň slouží ke krátkodobým pronájmům.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1 262 m², z čehož zastavěná plocha činí 171 m². Jedná se o z poloviny roubenou a z poloviny zděnou stavbu, která nabízí pět pokojů, prostornou společenskou místnost s tradičními kachlovými kamny, kuchyni, koupelnu, sklep o výměře 14,2 m², prostornou půdu i další praktické prostory. Obytná plocha je rozdělena mezi přízemí o výměře 108,7 m² a patro o výměře 117,1 m². Díky své dispozici poskytuje dostatek místa pro větší rodinu, rekreaci s přáteli i pokračování v zavedeném způsobu využití.

Nemovitost si dodnes zachovala řadu původních prvků, které vytvářejí její jedinečný charakter. Roubená část, dřevěné stropy, masivní trámy, pavlač nebo tradiční kachlová kamna dodávají domu neopakovatelnou atmosféru, kterou ocení každý milovník venkovského bydlení.

Dům zároveň prošel postupnou modernizací. Rozvody vody i elektřiny byly rekonstruovány, objekt je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Plynová přípojka je přivedena na pozemek, což nabízí možnost budoucí změny způsobu vytápění.

Velkou předností je také udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru k odpočinku. Najdete zde terasu navazující na dům, bazén i vzrostlou zeleň, díky které si můžete užívat příjemné chvíle v naprostém klidu.

Skalice u České Lípy nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a výborné dostupnosti okolních měst. V obci je vlaková i autobusová zastávka. Občanskou vybaveností obce je základní škola, mateřská školka a ordinace praktického lékaře. V bezprostředním okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, lesy i další přírodní krásy.

Díky uvedeným prioritám je tato lokalita vyhledávaným místem pro trvalé bydlení i celoroční rekreaci.

Pokud hledáte nemovitost s historií, charakterem a širokými možnostmi využití, která nabízí dostatek prostoru, soukromí a jedinečnou atmosféru, rád Vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119393.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz