

## Slunný stavební pozemek 814 m<sup>2</sup> pro bydlení i investici - Kařez u Hořovic

33808, Kařez

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního a  
hypotečního servisu**Celková podlahová plocha:** 814 m<sup>2</sup>**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;  
autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK S VELKÝM POTENCIÁLEM | KAŘEZ

Místo pro vlastní bydlení, rekreaci i dlouhodobou investici

Hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní zázemí uprostřed přírody, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy ani Plzně? Nabízím slunný pozemek o výměře 814 m<sup>2</sup> na okraji malebné obce Kařez, v krásné krajině na pomezí Brdských a Křivoklátských lesů. Mírně svažité pozemek se SZ orientací nabízí dostatek slunce, soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek i budoucí využití.

#### POZEMEK, KTERÝ NABÍZÍ VÍC NEŽ JEN REKREACI

Velkým benefitem této nabídky je potenciál budoucí výstavby a celoročního využití.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše individuální rekreace (RI). Lze zde vybudovat nový rekreační objekt, který může při splnění stanovených podmínek následně projít změnou dokončené stavby pro trvalé rodinné bydlení. Rekreační charakter lokality tak nemusí být překážkou pro vytvoření komfortního zázemí pro celoroční bydlení.

#### REGULATIVY PRO VÝSTAVBU:

- max. 1 NP + podkroví
- KZP 0,2
- KZ 0,7

Konkrétní možnosti výstavby a následného využití je samozřejmě nutné posoudit podle konkrétního stavebního záměru. K dispozici je také písemné vyjádření obce Kařez k možnostem výstavby, které rád zašlu zájemcům na vyžádání.

#### VODA JE JIŽ VYŘEŠENA PROJEKTEM

Na pozemku je elektřina a původní studna, která je v současnosti nevyhovující. Zároveň je zde možnost realizace nového vrtu.

K dispozici je projektová dokumentace nového vodního zdroje včetně napojení na budoucí stavbu. Dokumentaci rád zašlu na vyžádání.

#### STÁVAJÍCÍ CHATKA

Na pozemku se nachází také stávající chatka, kterou lze využít například jako zázemí pro údržbu zahrady, sklad nebo dočasné zázemí při přípravě budoucí stavby.

#### VÝBORNÁ DOSTUPNOST

Velkou výhodou je rychlé spojení s Prahou i Plzní díky blízkému napojení na dálnici D5.

Přímo v Kařezu je k dispozici vlakové i autobusové spojení, potraviny a pošta.  
Okolní příroda nabízí široké možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku, výlety i každodenní odpočinek. Brdské i Křivoklátské lesy máte doslova za dveřmi.

#### MÍSTO, KTERÉ SI MŮŽETE VYTVOŘIT PODLE SEBE

Ať už hledáte místo pro budoucí celoroční zázemí, rekreační objekt nebo zajímavou dlouhodobou investici, tento pozemek nabízí kombinaci, která se hledá jen obtížně - příroda, soukromí, dostupnost a především potenciál dalšího využití.

- Písemné vyjádření obce k možnostem výstavby i projektovou dokumentaci nového vodního zdroje rád zašlu na vyžádání.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se pro více informací a domluvte si prohlídku.

Pomohu vám také zajistit výhodné financování.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:** [david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)