

**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V PRAZE - STAVEBNÍ
POZEMEK 1 941 m² | PITKOVICE, ŽAMPIÓNOVÁ****34 000 000 Kč**

za nemovitost

Žampiánová, Praha 22, Praha

Celková podlahová plocha:	1941 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 1 941 m² v atraktivní části Prahy 22 – Pitkovic, v ulici Žampiánová. Jedná se o soubor pozemků parc. č. 67, 68, 69, 70 a 71 v katastrálním území Pitkovice.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost zejména pro developery, investory nebo soukromé stavebníky, kteří hledají větší pozemek v rámci hlavního města Prahy s potenciálem dalšího využití a nové rezidenční výstavby.

POZEMEK S DEVELOPERSKÝM POTENCIÁLEM

Hlavní předností nabídky je především velkorysá výměra 1 941 m² a umístění v rozvíjející se rezidenční lokalitě Prahy.

Pozemek je dle aktuálně platných územně plánovacích podmínek určen k rezidenčnímu využití. Konkrétní rozsah a podoba případné nové výstavby budou záviset na zpracování stavebního záměru, jeho projednání a splnění všech aktuálních územně plánovacích a stavebních podmínek.

Díky své velikosti nabízí pozemek prostor pro zajímavé urbanistické řešení a prověření více variant budoucího využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Významnou výhodou je dostupnost základní technické infrastruktury.

Pozemek je napojen na:

- vodovod
- elektrickou energii
- plynovod

Kanalizace se nachází na hranici pozemku, což představuje důležitý benefit při přípravě případného budoucího stavebního záměru.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA PRAHY 22

Pitkovice patří mezi lokality na jihovýchodním okraji Prahy, které v posledních letech procházejí výrazným rezidenčním rozvojem. Kombinují klidné prostředí, množství zeleně a současně dobrou dostupnost služeb i dopravního napojení.

V okolí se nachází mateřská škola, obchody, služby, restaurace, sportovní a volnočasové možnosti. Výhodou je také

dostupnost městské hromadné dopravy a napojení na hlavní dopravní komunikace.

Pro investora je zajímavá především kombinace pražské adresy, velikosti pozemku, rezidenčního charakteru lokality, dostupné infrastruktury a probíhajícího rozvoje okolní zástavby.

PRO KOHO JE NABÍDKA VHODNÁ?

- developerské společnosti
- investory hledající pozemek pro rezidenční projekt
- soukromé investory
- zájemce o vytvoření vlastního rezidenčního projektu

Celková výměra 1 941 m² poskytuje dostatečný prostor pro prověření různých variant budoucího využití pozemku.

Stávající rodinný dům a dvě garáže jsou součástí nabídky a představují současný stav nemovitosti. Hlavní hodnotou této nabídky je však především samotný pozemek a jeho dlouhodobý investiční potenciál.

DALŠÍ INFORMACE

Podrobnější informace k pozemkům, územně plánovacím podmínkám, technické infrastruktury a možnostem jejich budoucího využití Vám rád představím osobně.

V případě zájmu o tuto investiční příležitost mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz