

Pozemek s panoramatickými výhledy v obci Šakvice, v srdci jižní Moravy, vhodný pro bydlení.

6 256 950 Kč
za nemovitost

0, Šakvice

Celková podlahová plocha: 1765 m²

Doprava: vlak

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím stavební pozemek o výměře 1 765 m² v obci Šakvice.

Pozemek se nachází na samotném konci řady stavebních pozemků, za ním už pokračují pouze pole a otevřená krajina. Nabízí tak nádherný a ničím nerušený výhled na Pálavu a Novomlýnské nádrže. Rozměry pozemku 10,5 x 168 m. Velkorysá výměra poskytuje dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu, bazén i další zázemí. Inženýrské sítě jsou vedeny v ulici, která je nově vybudována včetně nové asfaltové příjezdové komunikace. Šakvice nabízí vše, co k jižní Moravě patří – vinice, vinné sklepy, krásnou přírodu, cyklostezky i možnosti výletů v okolí Pálavy a Novomlýnských nádrží.

Na své si tu přijdou i rodiny s dětmi. Přímou v obci najdete mateřskou školu, základní školu až do 9. třídy, družinu, kroužky i další volnočasové aktivity, takže většinu každodenních potřeb zvládnete bez zbytečného dojíždění.

Velkým plusem je také výborná dopravní dostupnost – přibližně 6 km na dálnici D2, pohodlné spojení do Brna i Břeclavi a také vlaková trať Brno–Břeclav. Sportovní a kulturní vyžití a krásné okolí jižní Moravy. Místo, kde můžete spojit klidné rodinné bydlení, dobrou dostupnost a příjemné zázemí pro každodenní život

Hlavní přednosti:

- stavební pozemek o výměře 1 765 m²
- inženýrské sítě v ulici
- nová asfaltová příjezdová komunikace
- poslední pozemek v řadě
- klid, soukromí a otevřená krajina
- jedinečný výhled na Pálavu a Novomlýnské nádrže
- atraktivní lokalita jižní Moravy
- cyklostezky, vinařství a příroda na dosah

Výjimečné místo pro bydlení v jedné z nejkrásnějších částí jižní Moravy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené vizualizace byly vytvořeny s využitím AI a slouží pouze pro ilustraci možného využití pozemku.



Vyřizuje

Martin Hlávka

GSM: +420 721 193 206

E-mail: martin.hlavka@century21.cz