

Chata u Lipna, NOVĚ ZA NIŽŠÍ CENU !!!!

Černá v Pošumaví

5 999 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které se prodávají na metry čtvereční, ale pak jsou takové, které si vás získají v okamžiku, kdy otevřete okno. Tak tato nemovitost patří do té druhé kategorie.

Ve výhradním zastoupení přímého majitele nabízím zděnou chatu v rekreační lokalitě Radslav, osadě na severním břehu Lipenské přehrady, obklopené přírodou Chráněné krajinné oblasti Šumava. Radslav je jedno z neklidnějších míst na Lipně, kousek od vody a daleko od ruchu, spadající pod obec Černá v Pošumaví v okrese Český Krumlov. Chata se nachází na pozemku s celkovou výměrou 308 m². Pozemek je v dolní části mírně svažité, jeho součástí je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a keři. Vnitřní prostor chaty má 71 m² užitné plochy rozložené do nadzemního podlaží a útulného, dřevem obloženého podkroví. Uvnitř na vás dýchne poctivá chatařská atmosféra. Celkové dispozice nabízí velkorysý společný prostor a dvě další místnosti, které lze flexibilně využít jako ložnice, dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo další obytný prostor. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, dále pak kuchyňka s elektrickým sporákem. Z obývacího prostoru lze vyjít na balkon se dřevěným zábradlím, ideální místo pro ranní kávu.

Chata je podsklepená, ve spodním podlaží se nachází garáž pro jedno auto a prostorný, členitý a suchý sklep, nabízející dostatek místa pro uskladnění náradí, zahradní techniky i sezónního vybavení. Součástí sklepa je i menší zděná kád' na ryby - ocení milovníci rybaření.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a umožňují pohodlné užívání chaty i během chladnějších podzimních měsíců. Do objektu je zavedena elektřina 230 V. Odpad je sveden do jímky. Zásobování vodou je řešeno společným zdrojem, studnou pro dvě chaty dohromady, přičemž právo užívání vody je smluvně zajištěno věcným břemenem

Lipno je fenomén. V létě koupání, jachting a cyklostezky, na podzim houbaření a v zimě sjezdovky a běžky přímo v dosahu. Radslav je klidná lokalita s dobrou dostupností - daleko od davů, blízko všemu, co k Lipnu patří.

Tohle není jen chata. Je to místo, kam se budete těšit, přijedte se podívat. Ten výhled se nedá popsat, ten se musí zažít. Veškeré další informace Vám ráda sdělím při osobní prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Andrea Leinwather**GSM:** +420776624003**E-mail:** andrea.leinwather@re-max.cz